

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 92 кв-л, дом № 15
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	415 100,04	360 142,79
1.1	Текущий ремонт	65 942,52	57 556,83
1.2	Содержание жилья	347 357,52	301 085,96
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	1 800,00	1 500,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	393 652,54
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	57 892,92
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	95 972,28
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	11 454,72
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	309,60
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	101 485,14
	Вознаграждение управляющей компании	61 416,39
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 511,80
	Аварийное обслуживание	8 049,24
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	10 835,64
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	8 880,00
	Диспетчерское обслуживание	10 835,64
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	3 095,88
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	19 913,29
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	18 708,46
	Услуги спец.техники (очистка кровли)	450,00
	Формовочная обрезка и удаление деревьев	17 912,12
	Услуги спец.техники (вывоз веток, смета, листвы, строительного мусора и пр.)	346,34
	Всего	412 361,0

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-838 499,25
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	360 142,79
3.3.	Выполнено работ в течение года	412 361,0
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-890 717,46

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Эл/эн на СОИ	86 941,28	72 486,29	82 772,99
4.2	ГВС на СОИ	107 043,67	82 920,15	80 028,00
4.3	Водоотведение на СОИ	4 857,36	4 093,49	4 857,96
4.4	ХВС на СОИ	221,58	383,99	

Директор

Торбеев Д.В.