

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск микрорайон ба, дом № 3
в форме заочного голосования.

г. Ангарск

«15» февраля 2016 г.

Сведения о собрании собственников:

Инициатор общего собрания собственников:	собственник жилого помещения № 9.
Период проведения собрания:	01.02.2016 г.-15.02.2016 г.
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме:	Иркутская область, г. Ангарск, микрорайон ба, дом № 3, квартира 9

Общая площадь жилых помещений собственников:	4 220,1 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений собственников:	0 кв.м
Количество голосов в 1 кв.м.:	1 кв.м./ 4 220,1 кв.м. * 100% = 0,0237 голосов в 1 кв.м.
Общее количество голосов у всех собственников:	100 %

Сведения о собственниках, принявших участие в голосовании (о кворуме):

Частный жилищный фонд:	64,7 %
Муниципальный жилищный фонд:	0 %
ИТОГО:	64,7 %

Кворум имеется

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:

1. Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.
2. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором общего собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
4. Выбор организации для заключения договора управления многоквартирным домом – Общество с ограниченной ответственностью «ЖилКом»(3801125977).
5. Утверждение условий договора управления, заключаемого с ООО «ЖилКом», являющегося неотъемлемой частью данного голосования – приложением № 1 к Протоколу настоящего собрания заверенным лицом, полномочным подписать Протокол общего собрания и руководителем избранной управляющей организации.
6. Утверждение Приложения к утверждаемому договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

7. Выбор уполномоченного представителя собственников помещений многоквартирного дома № 3, микрорайона ба, города Ангарска, действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с правом подписания договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений многоквартирного дома.
8. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом - г. Ангарск, микрорайон ба, дом 3, квартира 9.
9. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗДЕР-ЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:				
	Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.	97 %	0 %	3 %
Решили по вопросу № 1:				
Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.				
Вопрос № 2:				
	Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором общего собрания.	97 %	0 %	3 %
Решили по вопросу № 2:				
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором общего собрания.				
Вопрос № 3:				
	Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	96,4 %	0 %	3,6 %
Решили по вопросу № 3:				
Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей				

организацией.

Вопрос №4:

	за	против	воздержалось
Выбор организации для заключения договора управления многоквартирным домом – Общество с ограниченной ответственностью «ЖилКом»(3801125977).	97 %	0 %	3 %

Решили по вопросу № 4:

Выбрать организацию для заключения договора управления многоквартирным домом – Общество с ограниченной ответственностью «ЖилКом»(3801125977).

Вопрос № 5:

	за	против	воздержалось
Утверждение условий договора управления, заключаемого с ООО «ЖилКом», являющегося неотъемлемой частью данного голосования – приложением № 1 к Протоколу настоящего собрания заверенным лицом, полномочным подписать Протокол общего собрания и руководителем избранной управляющей организации.	95 %	2 %	3 %

Решили по вопросу № 5:

Утвердить условия договора управления, заключаемого с ООО «ЖилКом», являющегося неотъемлемой частью данного голосования – приложением № 1 к Протоколу настоящего собрания заверенным лицом, полномочным подписать Протокол общего собрания и руководителем избранной управляющей организации.

Вопрос № 6:

	за	против	воздержалось
Утверждение Приложения к утверждаемому договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.	97 %	0 %	3 %

Решили по вопросу № 6:

Утвердить Приложения к утверждаемому договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос № 7:

	за	против	воздержалось
Выбор уполномоченного представителя собственников помещений многоквартирного дома № 3, микрорайона ба, города Ангарска, действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с правом подписания договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений многоквартирного дома.	96 %	0 %	4 %

Решили по вопросу № 7:

Выбрать Лазареву Наталью Владимировну, собственника жилого помещения № 9, уполномоченным представителем собственников помещений многоквартирного дома № 3, микрорайона ба, города Ангарска, действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с правом подписания договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений многоквартирного дома.

Вопрос № 8:

	за	против	воздержалось
Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом - г. Ангарск, микрорайон ба, дом 3, квартира 9.	96 %	1 %	3 %

Решили по вопросу № 8:

Утвердить местом хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом - г. Ангарск, микрорайон ба, дом 3, квартира 9.

Вопрос № 9:

	за	против	воздержалось
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества	98 %	0 %	2 %

многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации.			
Решили по вопросу № 9:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации.			

Инициатор собрания:

Приложение к данному Протоколу:

1) Проект договор управления многоквартирным домом.