

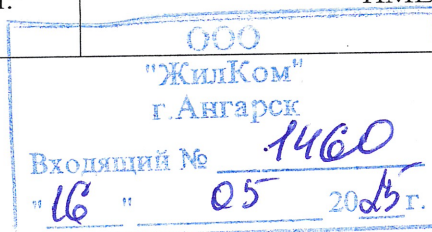
ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 6а, дом № 1

г. Ангарск

«02» августа 2024г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 6а, дом № 1, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 6а, дом № 1, кв. № 67
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«04» июля 2024 г. с 14 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «04» июля 2024 г. по «25» июля 2024 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Назаренко Алёна Валерьевна Помещение №67 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38-38-02/041/2012-568 от 31.07.2012
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Назаренко Алёна Валерьевна Помещение №67 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38-38-02/041/2012-568 от 31.07.2012
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Митченко Светлана Николаевна Помещение №61 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38-38-02/051/2011-912 от 14.12.2011
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (4192,4 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	76,43% (3204,22 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ



Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Назаренко Алёны Валерьевны (кв.67) председателем данного общего собрания
2. Выбор Митченко Светланы Николаевны (кв.61) секретарем данного общего собрания
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем данного общего собрания.
5. Утверждение перечня и предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 1 микрорайона 6а г. Ангарска:
 - Капитальный ремонт внутридомовой системы теплоснабжения (замена и изоляция разводящего трубопровода и запорной арматуры в подвальном помещении) – 1 800 000 (один миллион восемьсот тысяч) рублей.
 - Оказание услуг по проведению строительного контроля - 58 000 (пятьдесят восемь тысяч) рублей.
6. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту: 12 месяцев со дня подписания договора на выполнение работ по капитальному ремонту.
7. Утверждение источника финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту: денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 1 микрорайона 6а г.Ангарска.
8. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на выбор подрядных организаций на оказание услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также полномочиями на заключение договоров от имени всех собственников с подрядными организациями, с обязательными условиями гарантии качества работ и гарантийными обязательствами сроком на 5 лет.
9. Утверждение выплаты подрядным организациям аванса в размере, не превышающем 30% от стоимости выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
10. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на приёмку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов, от имени всех собственников.
11. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.
12. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
Выбор Назаренко Алёны Валерьевны (кв.67) председателем данного общего собрания		100% от принявших участие	0% от принявших участие	0% от принявших участие
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Назаренко Алёну Валерьевну (кв.67) председателем данного общего собрания				
Вопрос № 2:		за	против	воздержался
Выбор Митченко Светланы Николаевны (кв.61) секретарем данного общего собрания		100% от принявших участие	0% от принявших участие	0% от принявших участие
Решили по вопросу № 2:				
Выбор Митченко Светлану Николаевну (кв.61) секретарем данного общего собрания				
Вопрос № 3:		за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.		100% от принявших участие	0% от принявших участие	0% от принявших участие
Решили по вопросу № 3:				
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов				

данного общего собрания.			
Вопрос № 4:	за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	100% от принявших участие	0% от принявших участие	0% от принявших участие
Решили по вопросу № 4:			
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.			
Вопрос № 5:	за	против	воздержался
Утверждение перечня и предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 1 микрорайона ба г. Ангарска: - Капитальный ремонт внутридомовой системы теплоснабжения (замена и изоляция разводящего трубопровода и запорной арматуры в подвальном помещении) – 1 800 000 (один миллион восемьсот тысяч) рублей. - Оказание услуг по проведению строительного контроля - 58 000 (пятьдесят восемь тысяч) рублей.	69,93% от общего числа голосов в МКД	1,61% от общего числа голосов в МКД	4,89% от общего числа голосов в МКД
Решили по вопросу № 5:			
Утвердить перечень и предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 1 микрорайона ба г. Ангарска: - Капитальный ремонт внутридомовой системы теплоснабжения (замена и изоляция разводящего трубопровода и запорной арматуры в подвальном помещении) – 1 800 000 (один миллион восемьсот тысяч) рублей. - Оказание услуг по проведению строительного контроля - 58 000 (пятьдесят восемь тысяч) рублей.			
Вопрос № 6:	за	против	воздержался
Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту: 12 месяцев со дня подписания договора на выполнение работ по капитальному ремонту.	74,82% от общего числа голосов в МКД	1,61% от общего числа голосов в МКД	0% от общего числа голосов в МКД
Решили по вопросу № 6:			
Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту: 12 месяцев со дня подписания договора на выполнение работ по капитальному ремонту.			
Вопрос № 7:	за	против	воздержался
Утверждение источника финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту: денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 1 микрорайона ба г.Ангарска.	74,82% от общего числа голосов в МКД	1,61% от общего числа голосов в МКД	0% от общего числа голосов в МКД
Решили по вопросу № 7:			
Утвердить источник финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту: денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 1 микрорайона ба г.Ангарска.			
Вопрос № 8:	за	против	воздержался

Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на выбор подрядных организаций на оказание услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также полномочиями на заключение договоров от имени всех собственников с подрядными организациями, с обязательными условиями гарантии качества работ и гарантийными обязательствами сроком на 5 лет.	70,13% от общего числа голосов в МКД	1,61% от общего числа голосов в МКД	4,69% от общего числа голосов в МКД
Решили по вопросу № 8:			
Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на выбор подрядных организаций на оказание услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также полномочиями на заключение договоров от имени всех собственников с подрядными организациями, с обязательными условиями гарантии качества работ и гарантийными обязательствами сроком на 5 лет.			
Вопрос № 9:	за	против	воздержался
Утверждение выплаты подрядным организациям аванса в размере, не превышающем 30% от стоимости выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту.	68,31% от общего числа голосов в МКД	1,61% от общего числа голосов в МКД	6,51% от общего числа голосов в МКД
Решили по вопросу № 9:			
Утвердить выплату подрядным организациям аванса в размере, не превышающем 30% от стоимости выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту.			
Вопрос № 10:	за	против	воздержался
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на приёмку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов, от имени всех собственников.	68,31% от общего числа голосов в МКД	1,61% от общего числа голосов в МКД	6,51% от общего числа голосов в МКД
Решили по вопросу № 10:			
Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на приёмку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов, от имени всех собственников.			
Вопрос № 11:	за	против	воздержался
Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.	88,16% от принявших участие	7,70% от принявших участие	4,14% от принявших участие
Решили по вопросу № 11:			
Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.			
Вопрос № 12:	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.	99,58% от принявших участие	0% от принявших участие	0,42% от принявших участие
Решили по вопросу № 12:			
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.			

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.

2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 67 Назаренко / Вот /
Дата _____

Секретарь собрания: собственник пом. № 67 Метченко С.Н. / Олеф /
Дата 02.08.2024 г.