

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом**  
МКД: 7 микр-н, Дом № 5

| № п/п                                                                                                                        | Наименование параметра                                                      | Ед. изм.                                     | Значение                          |                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------|
| 1                                                                                                                            | Дата заполнения/внесения изменений                                          | -                                            | 25.03.2022                        |                 |
| 2                                                                                                                            | Дата начала отчетного периода                                               | -                                            | 01.01.2021                        |                 |
| 3                                                                                                                            | Дата конца отчетного периода                                                | -                                            | 31.12.2021                        |                 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества               |                                                                             |                                              |                                   |                 |
| 4                                                                                                                            | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | руб.                                         | 0,00                              |                 |
| 5                                                                                                                            | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.                                         | 0,00                              |                 |
| 6                                                                                                                            | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | руб.                                         | 704740,35                         |                 |
| 7                                                                                                                            | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб.                                         | 1 208 197,23                      |                 |
| 8                                                                                                                            | - за содержание дома                                                        | руб.                                         | 1 000 895,87                      |                 |
| 9                                                                                                                            | - за текущий ремонт                                                         | руб.                                         | 207 301,36                        |                 |
| 10                                                                                                                           | - за услуги управления                                                      | руб.                                         | 0,00                              |                 |
| 11                                                                                                                           | Получено денежных средств, в т. ч.:                                         | руб.                                         | 1 201 551,68                      |                 |
| 12                                                                                                                           | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений                   | руб.                                         | 1 193 924,83                      |                 |
| 13                                                                                                                           | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                    | руб.                                         | 4326,85                           |                 |
| 14                                                                                                                           | - субсидий                                                                  | руб.                                         | 0,00                              |                 |
| 15                                                                                                                           | - денежных средств от использования общего имущества                        | руб.                                         | 3 300,00                          |                 |
| 16                                                                                                                           | - прочие поступления                                                        | руб.                                         | 0,00                              |                 |
| 17                                                                                                                           | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | руб.                                         | 496 811,33                        |                 |
| 18                                                                                                                           | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                           | руб.                                         | 0,00                              |                 |
| 19                                                                                                                           | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.                                         | 0,00                              |                 |
| 20                                                                                                                           | Задолженность потребителей (на конец периода)                               | руб.                                         | 795 228,77                        |                 |
| 21. Наименование работ (услуг)                                                                                               |                                                                             | 22. Годовая фактическая стоимость работ, руб |                                   |                 |
| Содержание жилья                                                                                                             |                                                                             | 878 758,51                                   |                                   |                 |
| Текущий ремонт                                                                                                               |                                                                             | 293 126,42                                   |                                   |                 |
| Услуги по управлению                                                                                                         |                                                                             | 120 155,17                                   |                                   |                 |
| ИТОГО                                                                                                                        |                                                                             | 1 292 040,10                                 |                                   |                 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде                   |                                                                             |                                              |                                   |                 |
| 23. Наименование работы                                                                                                      | 24. Периодичность                                                           | 25. Единица измерения                        | 26.Стоимость на единицу измерения | Стоимость работ |
| Уборка лестничных клеток                                                                                                     | В течение месяца                                                            |                                              |                                   | 112 985,29      |
| Уборка придомовой территории                                                                                                 | В течение месяца                                                            |                                              |                                   | 270 141,63      |
| Услуги спецтехники (вывоз листвы)                                                                                            | По мере необходимости                                                       |                                              |                                   | 6 597,80        |
| Услуги автовышки (очистка кровли)                                                                                            | По мере необходимости                                                       |                                              |                                   | 4 950,00        |
| Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов                                                               | В течение месяца                                                            |                                              |                                   | 187 351,42      |
| Гидравлическая промывка сетей отопления                                                                                      | Раз в год                                                                   |                                              |                                   | 8 786,44        |
| Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления                                                                      | Раз в год                                                                   |                                              |                                   | 3 521,16        |
| Аварийное обслуживание                                                                                                       | Круглосуточно                                                               |                                              |                                   | 20 120,65       |
| Расходы по диспетчеризации                                                                                                   | Круглосуточно                                                               |                                              |                                   | 27 085,55       |
| Обслуживание электроустановок жилых домов                                                                                    | Ежемесячно                                                                  |                                              |                                   | 37 145,85       |
| Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения | Ежемесячно                                                                  |                                              |                                   | 7 738,72        |
| Тех. обслуживание вент. каналов                                                                                              | По графику                                                                  |                                              |                                   | 27 085,55       |
| Обслуживание ОДПУ                                                                                                            | Ежемесячно                                                                  |                                              |                                   | 49 901,88       |
| Обслуживание ВДГО                                                                                                            | По графику                                                                  |                                              |                                   | 19 235,00       |
| Техническая инвентаризация МОП БТИ                                                                                           | По мере необходимости                                                       |                                              |                                   | 2 000,00        |
| Дезоуборка подвала                                                                                                           | Раз в год                                                                   |                                              |                                   | 2 560,00        |
| Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования                                                                       | Ежемесячно                                                                  |                                              |                                   | 8 974,94        |
| Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования                                                                          | Ежемесячно                                                                  |                                              |                                   | 27 429,54       |
| Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования                                                                       | Ежемесячно                                                                  |                                              |                                   | 55 147,09       |
| Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (подъезд № 1)                                                               |                                                                             |                                              |                                   | 70 984,44       |
| Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (подъезд № 2)                                                               |                                                                             |                                              |                                   | 68 118,57       |
| Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (подъезд № 3)                                                               |                                                                             |                                              |                                   | 71 514,01       |
| Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (подъезд № 4)                                                               |                                                                             |                                              |                                   | 68 289,40       |
| Установка козырька над балконом (квартира № 56)                                                                              |                                                                             |                                              |                                   | 12 000,00       |
| Доставка песка                                                                                                               | По мере необходимости                                                       |                                              |                                   | 2 220,00        |
| Вознаграждение управляющей компании                                                                                          | Ежемесячно                                                                  |                                              |                                   | 120 155,17      |

| Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг) |                                                         |     |   |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----|---|
| 27                                                                             | Количество поступивших претензий                        | ед. | 1 |
| 28                                                                             | Количество удовлетворенных претензий                    | ед. | 1 |
| 29                                                                             | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. |   |
| 30                                                                             | Сумма произведенного перерасчета                        | ед. |   |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|     |                                                          |      |  |
|-----|----------------------------------------------------------|------|--|
| 31. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. |  |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. |  |
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. |  |
| 34. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. |  |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. |  |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. |  |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|    |                                                         |      |  |
|----|---------------------------------------------------------|------|--|
| 47 | Количество поступивших претензий                        | ед   |  |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий                    | ед   |  |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед   |  |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|    |                                                                                  |      |          |
|----|----------------------------------------------------------------------------------|------|----------|
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам                                      | ед   | 25       |
| 52 | Направлено исковых заявлений                                                     | ед   | 4        |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно) | руб. | 78832,73 |

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 25.03.2022 9:23:20