

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 7 мкр., дом № 28
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	340 753,11	366 224,81
1.1	Содержание жилья	338 953,11	364 574,81
1.2	Средства от использования общего имущества МКД	1 800,00	1 650,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	423 084,38
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	73 377,60
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	125 697,60
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	8 267,88
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	344,52
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	7 234,44
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	102 739,26
	Вознаграждение управляющей компании	40 150,07
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 340,65
	Аварийное обслуживание	8 956,92
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	12 057,36
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	8 880,00
	Диспетчерское обслуживание	12 057,36
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	3 444,96
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	16 535,76
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	10 369,03
	Услуги спец.техники (очистка кровли)	642,92
	Услуги спец.техники (очистка кровли)	825,00
	Установка предохранительного клапана в ИТП	8 901,11
	Всего	433 453,41

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-331 321,28
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	366 224,81
3.3.	Выполнено работ в течение года	433 453,41

3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-398 549,88
------	--	-------------

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Водоотведение на СОИ	7 835,09	7 931,58	7 744,80
4.2	ГВС на СОИ	19 371,98	19 278,63	31 959,70
4.3	ХВС на СОИ	3 285,02	3 447,55	321,04
4.4	Эл/эн на СОИ	30 255,49	37 901,44	76 979,41
4.5	Обращение с ТКО		623,65	

Директор

Торбеев Д.В.