

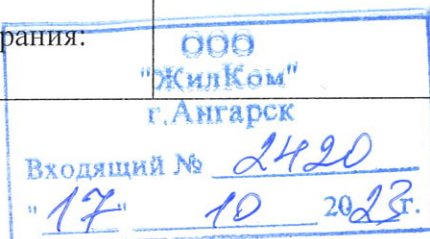
ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 95, дом № 6

г. Ангарск

«13» октября 2023г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, квартал 95, дом № 6, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, г. Ангарск, квартал 95, дом № 6, помещение 51.
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«05» июля 2023 г. с 19 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «05» июля 2023 г. по «13» октября 2023 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Таскина Алла Борисовна Помещение № 51 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38-02/018/2014-565 от 25.04.2014
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Таскина Алла Борисовна Помещение № 51 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38-02/018/2014-565 от 25.04.2014
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Газизянова Татьяна Геннадьевна Помещение № 25 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38:26:040801:2065-38/128/2020-3 от 14.08.2020
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (3868 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	76,13 % (2944,71 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ



Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Таскиной Аллы Борисовны (кв. № 51) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Газизяновой Татьяны Геннадьевны (кв. № 25) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Выбор членов совета многоквартирного дома в составе следующих собственников:
Газизянова Татьяна Геннадьевна (кв. № 25)
Степанова Лидия Алексеевна (кв. 50)
Таскина Алла Борисовна (кв. 51)
6. Выбор Таскиной Аллы Борисовны (кв. 51) председателем совета многоквартирного дома.
7. Наделение председателя и совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:
7.1 о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;
7.2 об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;
7.3 о текущем ремонте общего имущества;
8. Принятие решения о передаче в возмездное пользование общего имущества собственников помещений иным лицам:
- наделить совет многоквартирного дома полномочиями на определение существенных условий договоров о передаче в возмездное пользование общего имущества, а так же лиц, допускаемых в качестве арендаторов общего имущества,
- наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче третьим лицам в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.
9. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 14 рублей 93 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб.).
10. Принятие решения о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения.
11. Наделение Таскиной Аллы Борисовны (кв. 51) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.
12. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, на первом этаже каждого подъезда данного многоквартирного дома.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов,	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
---	--------------------------------	----	--------	--------------

поставленных на голосовании			
Вопрос № 1:	за	против	воздержался
Выбор Таскиной Аллы Борисовны (кв.№ 51) председателем данного общего собрания	91,23% от принявших участие	0% от принявших участие	8,77% от принявших участие
Решили по вопросу № 1			
Выбрать Таскину Аллу Борисовну (кв. № 51) председателем данного общего собрания			
Вопрос № 2:	за	против	воздержался
Выбор Газизяновой Татьяны Геннадьевны (кв. № 25) секретарем данного общего собрания	90,16% от принявших участие	0% от принявших участие	9,84% от принявших участие
Решили по вопросу № 2:			
Выбрать Газизянову Татьяну Геннадьевну (кв. № 25) секретарем данного общего собрания			
Вопрос № 3:	за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания	90,17% от принявших участие	0% от принявших участие	9,83% от принявших участие
Решили по вопросу № 3:			
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания			
Вопрос № 4:	за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания	97,46% от принявших участие	0% от принявших участие	2,54% от принявших участие
Решили по вопросу № 4:			
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания			
Вопрос № 5:	за	против	воздержался
Выбор членов совета многоквартирного дома в составе следующих собственников: Газизянова Татьяна Геннадьевна (кв.№ 25) Степанова Лидия Алексеевна (кв.50) Таскина Алла Борисовна (кв.51)	91,23% от принявших участие	0% от принявших участие	8,77% от принявших участие
Решили по вопросу № 5:			
Выбрать членов совета многоквартирного дома в составе следующих собственников: Газизянова Татьяна Геннадьевна (кв.№ 25) Степанова Лидия Алексеевна (кв.50) Таскина Алла Борисовна (кв.51)			
Вопрос № 6:	за	против	воздержался
Выбор Таскиной Аллы Борисовны (кв. 51) председателем совета многоквартирного дома	91,23% от принявших участие	0% от принявших участие	8,77% от принявших участие
Решили по вопросу № 6:			
Выбрать Таскину Аллу Борисовну (кв. 51) председателем совета многоквартирного дома			
Вопрос № 7:	за	против	воздержался

Наделение председателя и совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:			
о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;	98,53% от принявших участие	0% от принявших участие	1,47% от принявших участие
об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;	98,93% от принявших участие	0% от принявших участие	1,07% от принявших участие
о текущем ремонте общего имущества;	75,31% от общего числа голосов в МКД	0% от общего числа голосов в МКД	0,82% от общего числа голосов в МКД
Решили по вопросу № 7:			
Наделить председателя и совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам: о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки; об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей; о текущем ремонте общего имущества;			
Вопрос № 8:	за	против	воздержался
Принятие решения о передаче в возмездное пользование общего имущества собственников помещений иным лицам: - наделить совет многоквартирного дома полномочиями на определение существенных условий договоров о передаче в возмездное пользование общего имущества, а так же лиц, допускаемых в качестве арендаторов общего имущества, - наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче третьим лицам в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома	70% от общего числа голосов в МКД	0% от общего числа голосов в МКД	6,13% от общего числа голосов в МКД
Решили по вопросу № 8:			
Принять решение о передаче в возмездное пользование общего имущества собственников помещений иным лицам: - наделить совет многоквартирного дома полномочиями на определение существенных условий договоров о передаче в возмездное пользование общего имущества, а так же лиц, допускаемых в качестве арендаторов общего имущества, - наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче третьим лицам в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома			
Вопрос № 9:	за	против	воздержался
Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 14 рублей 93 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб.)	96,43% от принявших участие	0% от принявших участие	3,57% от принявших участие
Решили по вопросу № 9:			
Утвердить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размер платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 14 рублей 93 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб.)			

Вопрос № 10:		за	против	воздержался
Принятие решения о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения		93,45% от принявших участие	0% от принявших участие	6,55% от принявших участие
Решили по вопросу № 10:				
Принять решение о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения				
Вопрос № 11:		за	против	воздержался
Наделение Таскиной Аллы Борисовны (кв. 51) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом		98,53% от принявших участие	0% от принявших участие	1,47% от принявших участие
Решили по вопросу № 11:				
Наделить Таскину Аллу Борисовну (кв. 51) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом				
Вопрос № 12:		за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, на первом этаже каждого подъезда данного многоквартирного дома		97,46% от принявших участие	0% от принявших участие	2,54% от принявших участие
Решили по вопросу № 12:				
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд				

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Дополнительное соглашение к договору управления.
7. Перечень работ и услуг
8. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 51 Таш / Таскина /
Дата 13.10.2023

Секретарь собрания: собственник пом. № 25 Таш / Тажидов Т.Р. /
Дата 13.10.2023