

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом
МКД: 278 квартал, Дом № 5

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	27.03.2023		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	332215,56		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	826 655,60		
8	- за содержание дома	руб.	725 397,31		
9	- за текущий ремонт	руб.	101 258,29		
10	- за услуги управления	руб.	0,00		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	752 132,94		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	749 282,94		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00		
14	- субсидий	руб.	0,00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 850,00		
16	- прочие поступления	руб.	0,00		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	419 917,38		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	521 980,60		
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб			
Содержание жилья		607 902,70			
Текущий ремонт		226 051,51			
Услуги по управлению		107 943,77			
ИТОГО		941 897,98			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде					
23. Наименование работы		24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка лестничных клеток		В течение месяца			122 522,64
Уборка придомовой территории		В течение месяца			127 585,56
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца			88 085,16
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год			10 116,22
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год			4 069,58
Обслуживание ОДПУ		Ежемесячно			48 838,08
Протяжка (замена) контактов прибора учета		По мере необходимости			1 704,08
Гос.поверка приборов учета ХВС Пульсар-Т		По мере необходимости			2 200,00
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно			29 714,74
Аварийное обслуживание		Круглосуточно			13 163,64
Тех. обслуживание вент. каналов		По графику			17 720,28
Расходы по диспетчеризации		Круглосуточно			17 720,28
Дезобработка подвала		Раз в год			3 024,00
Обслуживание ВДГО		По графику			15 300,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений		Ежемесячно			25 314,60
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			38 291,91
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			10 669,15
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			15 809,40
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			13 753,38
Техническая документация МКД		По мере необходимости			2 000,00
Размещение наклеек(доски объявлений, площадки мусороприемных камер) (Наклейки о предостережении парковки транспортных средств)		По мере необходимости			300,00
Услуги спецтехники (доставка песка)		По мере необходимости			267,50
Услуги спецтехники (отчистка снега)		По мере необходимости			5 000,00
Замена почтовых ящиков (Подъезд № 4)					9 231,02
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (ремонт подъезда № 4)					81 210,87
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (ремонт подъезда № 3)					84 580,28
Замена почтовых ящиков (замена почтовых ящиков в подъезде № 3)					9 231,02
Система водоотведения демонтаж трубопровода чугунного Ду 100 (Замена трубопровода канализации (под.пом. №5,6))					34 055,82
Услуги автовышки (перенавеска вс/трубы (п.1,5))		По мере необходимости			2 475,00
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно			107 943,77
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий		ед.	0	
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	0	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	0	
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0,00	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0,00	

32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

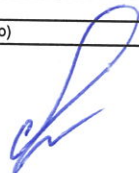
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	37
52	Направлено заявлений в суд	ед	8
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (спраечно)	руб.	5 499,57

Директор



Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета Печка М.С. Дата: 27.03.2023 13:13:03