

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, по управлению многоквартирным домом,
расположенном по адресу: г. Ангарск, мкр. 32, дом 24
действующий с 01.01.2026 г
на основании п.6 договора управления 32-24-ДУ от 11.11.2024 г.**

(9-эт., без мусоропровода S=3980,30кв.м.)

Перечень работ	Стоимость, руб./м ²	Периодичность работ
1. Содержание общего имущества многоквартирного дома		
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: <i>1. сухая уборка тамбуров, лифтовых кабин, лестничных площадок и маршей (подметание с предварительным увлажнением)</i> <i>2. влажная уборка тамбуров, лифтовых кабин, лестничных площадок и маршей мытьем)</i> <i>3. влажная протирка оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек (в том числе плафонов, стен, отопительных приборов);</i> <i>4. мытье окон (с внутренней стороны без демонтажа);</i>	3,04	2 раза в месяц 1 раз в месяц 1 раз в год 1 раз в год (май-июнь)
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года: <i>1. сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см (очистка территории с усоренствованным покрытием от уплотненного снега), очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см</i> <i>2. чистка придомовой территории от снега наносного происхождения или подметание такой территории, свободной от снежного покрова</i> <i>3. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (при снегопаде)</i> <i>4. очистка придомовой территории от наледи и льда (обработка наледи)</i> Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года: <i>1. подметание придомовой территории (в т.ч. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд)</i> <i>2. уборка придомовой территории (от случайного мусора)</i> <i>3. уборка и выкашивание газонов</i>	2,29	по мере необходимости 2 раза в неделю по мере необходимости по мере необходимости 2 раза в неделю 3 раза в неделю 2 раза в год
Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	0,26	по графику
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	0,27	1 раз в месяц
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов (осмотры работоспособности системы вентиляции; прочистка вертикальных каналов)	0,37	3 раза в год по мере необходимости
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС) замена труб до 3,5м)	3,15	по мере необходимости 1 раз в месяц по мере необходимости 1 раз в год
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	0,62	по мере необходимости
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	0,23	2 раза в год по мере необходимости
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов <i>(в том числе осмотр и проверка состояния, устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния; очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, снега и наледи, без транспортных расходов)</i>	3,02	1 раз в месяц 1 раз в год
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме (техническое обслуживание, диспетчеризация, техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов)	1,28	
Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома		

Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в подвальном помещении)	0,03	1 раз в год
Аварийное обслуживание	0,28	постоянно
Диспетчерское обслуживание	0,37	постоянно
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	0,53	постоянно
Итого за содержание общего имущества в многоквартирном доме	15,74	
2. Расходы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (от полученных денежных средств собственников/нанимателей помещений)	1,75	
Всего	17,49	

Директор ООО "ЖилКом"



Торбеев Д.В.