

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 29 мкр., дом № 10
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	2 741 155,52	2 796 883,77
1.1	Содержание жилья	2 250 891,68	2 306 430,77
1.2	Текущий ремонт	339 458,40	347 955,23
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	150 805,44	142 497,77

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	2 307 705,12
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	339 458,40
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	451 479,72
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	52 616,04
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	50 918,76
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	39 037,67
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	610 797,73
	Вознаграждение управляющей компании	302 622,40
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	20 346,18
	Аварийное обслуживание	44 129,64
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	84 864,60
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	59 405,28
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	43 787,98
	Диагностика внутридомового газового обслуживания	49 800,00
	Диспетчерское обслуживание	59 405,28
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	98 442,96
	Повыш.коэфф. за отсутствие ОДПУ ХВС	592,48
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	579 408,97
	Замена почтовых ящиков, подъезд №9	18 364,10
	Ремонт подъезда №10	151 847,24
	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей, кв. 50,58,64,92,115,137	129 024,37
	Замена шаровых кранов в ИТП №3	19 751,88

Замена аварийного вводного шарового крана в ИТП №3	10 809,30
Замена фильтра в ИТП	3 279,77
Ремонт подъезда №9	151 042,86
Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей ,кв. 134	14 402,71
Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей, кв. 73	12 647,57
Установка бака для ТБО в мусорокамере п. 2, 6, 7	46 770,00
Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	2 820,00
Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	4 341,36
Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	2 952,17
Услуги спец.техники (доставка песка, земли, грунта, ПГС и пр.)	2 030,00
Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	5 156,88
Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	3 938,76
Обработка зеленых насаждений	230,00
Всего	2 887 114,09

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-1 156 371,24
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	2 796 883,77
3.3.	Выполнено работ в течение года	2 887 114,09
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-1 246 601,56

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ГВС на СОИ	92 789,77	101 723,03	80 132,10
4.2	Водоотведение на СОИ	38 415,84	37 060,48	27 287,34
4.3	ХВС на СОИ	14 451,58	31 883,30	105 460,50
4.4	Эл/эн на СОИ	139 411,30	148 044,06	283 527,14

Директор

Торбеев Д.В.