

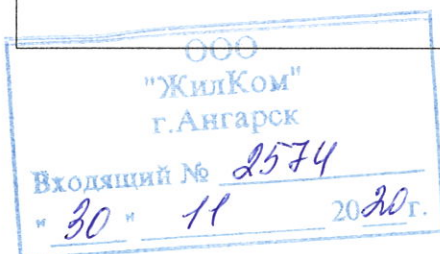
ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 94, дом № 101

г. Ангарск

«21» ноября 2020 г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, квартал 94, дом № 101, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 7а, дом № 8, пом. № 80
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«10» ноября 2020 г. с 18 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «11» ноября 2020 г. по «21» ноября 2020 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: I Помещение № 26 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Договор купли-продажи, зарегистрированный в ЕГРН, запись № _____ от 17.04.2003
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Помещение № 26 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Договор купли-продажи, зарегистрированный в ЕГРН, запись № _____ от 17.04.2003
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: _____ Помещение № 20 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство о государственной регистрации права № _____
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (2346,4 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	67,01 % (1572,30 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ



Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор _____ (собственника кв.№ 26) председателем данного общего собрания.
2. Выбор _____ (собственника кв. № 20) секретарем данного общего собрания.
3. Утверждение порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно части 3 статьи 48 Жилищного кодекса РФ, то есть пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%.
4. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов, и подведение итогов данного собрания.
5. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.
6. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области:
 - 6.1. Ремонт крыши
 - 6.2. Ремонт подвальных помещений, в том числе отмостки
 - 6.3. Утепление и ремонт фасада
 - 6.4. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, в том числе замена питающего кабеля лифтового оборудования.
 - 6.5. Оказание услуг по проведению строительного контроля
7. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области в сумме 1 607 591,76 (один миллион шестьсот семь тысяч пятьсот девяносто один рубль, 76 коп.)
8. Наделить _____ (собственника кв.№ 26) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.
9. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.
10. Утверждение места размещения итогов настоящего собрания в виде копии протокола собрания и иной информации, связанной с проведением общих собраний собственников помещений и с управлением многоквартирным домом: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе около входов в каждый подъезд, первые этажи в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:				
		за	против	воздержался
	Выбор _____ (собственника кв.№ 26) председателем данного общего собрания.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 1				
_____ (собственника кв.№ 26) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:				
		за	против	воздержался
	Выбор Наумовой Галины Иосифовны (собственника кв. № 20) секретарем данного общего собрания.	100 %	0 %	0 %

Решили по вопросу № 2:			
Выбрать Г. (собственника кв. № 20) секретарем данного общего собрания.			
Вопрос № 3:	за	против	воздержался
Утверждение порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч. 3 ст. 48 ЖК РФ, то есть пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 3:			
Утвердить порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч. 3 ст. 48 ЖК РФ, то есть пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%.			
Вопрос № 4:	за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов, и подведение итогов данного собрания.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 4:			
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов, и подведение итогов данного собрания.			
Вопрос № 5:	за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 5:			
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.			
Вопрос № 6:	за	против	воздержался
Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области:			
Вопрос № 6.1:	за	против	воздержался
Ремонт крыши	100 %	0 %	0 %
Вопрос № 6.2:	за	против	воздержался
Ремонт подвальных помещений, в том числе отмостки.	97,99 %	2,01 %	0 %
Вопрос № 6.3:	за	против	воздержался
Утепление и ремонт фасада	96,13 %	2,01 %	1,85 %
Вопрос № 6.4:	за	против	воздержался
Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, в том числе замена питающего кабеля лифтового оборудования.	100 %	0 %	0 %
Вопрос № 6.5:	за	против	воздержался

Оказание услуг по проведению строительного контроля	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 6:			
<p>Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ремонт крыши - Ремонт подвальных помещений, в том числе отмостки - Утепление и ремонт фасада - Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, в том числе замена питающего кабеля лифтового оборудования - Оказание услуг по проведению строительного контроля 			
Вопрос № 7:			
	за	против	воздержался
Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области в сумме 1 607 591,76 (один миллион шестьсот семь тысяч пятьсот девяносто один рубль, 76 коп.)	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 7:			
Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области в сумме 1 607 591,76 (один миллион шестьсот семь тысяч пятьсот девяносто один рубль, 76 коп.)			
Вопрос № 8:			
	за	против	воздержался
Наделить (собственника кв.№ 26) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 8:			
Наделить (собственника кв.№ 26) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.			
Вопрос № 9:			
	за	против	воздержался
Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 9:			
Утверждение место хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.			
Вопрос № 10:			
	за	против	воздержался
Утверждение места размещения итогов настоящего собрания в виде копии протокола собрания и иной информации, связанной с проведением общих собраний собственников помещений и с управлением многоквартирным домом: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе около входов в каждый подъезд, первые этажи в многоквартирном доме	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 10:			
Утвердить места размещения итогов настоящего собрания в виде копии протокола собрания и иной информации, связанной с проведением общих собраний собственников помещений и с управлением многоквартирным домом: места общего пользования, доступные каждому			

собственнику, в том числе около входов в каждый подъезд, первые этажи в многоквартирном доме.

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. №

26 Вася / 6

М.А

Дата 21.11.2020

Секретарь собрания: собственник пом. №

20 Сид / 1

Дата 21.11.20