

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом
МКД: 94 квартал, Дом №101

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	18.03.2023	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	483766,53	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	484 882,60	
8	- за содержание дома	руб.	418 712,80	
9	- за текущий ремонт	руб.	66 169,80	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	490 348,78	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	488 548,78	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	6 582,25	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	508 329,22	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		448 646,12		
Текущий ремонт		17 230,47		
Услуги по управлению		49 034,88		
ИТОГО		514 911,47		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			56 313,60
Уборка придомовой территории	В течение месяца			71 799,84
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			41 108,88
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			2 034,79
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			5 058,11
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			16 385,02
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			38 994,22
Обслуживание погодоведомого оборудования	По графику			5 978,76
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			7 320,72
Эксплуатация и т/о лифтов	Круглосуточно			52 800,00
Заключение о соответствии требованиям ТР "О безопасности лифтов"	По мере необходимости			4 500,00
Связь в лифтах	Ежемесячно			4 766,04
Страхование лифтов пассажирских	Раз в год			900,00
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно			2 815,68
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			9 854,88
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			9 854,88
Обслуживание ВДГО	По графику			4 900,00
Диагностика ВДГО	Раз в 5 лет			24 300,00
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			19 502,99
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			14 606,91
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			48 814,38
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			5 606,42
Информационная работа с жителями	По мере необходимости			430,00
Акарицидная обработка	По мере необходимости			2 000,00
Услуги спецтехники (вывоз листьев)	По мере необходимости			1795,41
Установка контейнера мусорного (контейнер УР ТБО)				4 422,09
Тепловой пункт демонтаж, монтаж приборов учета (демонтаж, монтаж приборов учета в РХВ (гос.поверка))				1 930,41
Система отопления смена прибора отопления (замена радиатора в подъезде)				7 082,56
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			49 034,88
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий	ед.		0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.		0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		0
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.		0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

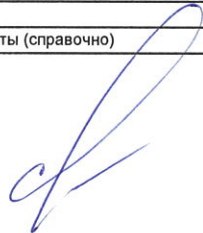
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	12
52	Направлено заявлений в суд	ед	5
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	30 992,46

Директор



Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 22.03.2023 9:19:55