

Приложение
к дополнительному соглашению № 2 от «07» августа 2018 г.
к договору управления многоквартирным домом
№ 139/14-У от 15.12.2014 г.

Приложение № 2
к договору управления многоквартирным домом
№ 139/14-У от 15.12.2014 г.

**Перечень
услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного
дома № 9, квартала 92/93, г. Ангарска
с 01 сентября 2018 г. по 31 августа 2019 г.**

Необходимый перечень работ	Стоимость, руб./м ²	Периодичность работ	Обоснование
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов	8,36		
Уборка лестничных площадок и маршей	2,60	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей: Нижних трех этажей - 2 раза в неделю, верхних - 2 раза в неделю. Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды и моющего раствора 1 раз в месяц. Генеральная уборка 1 раз в год.	Обоснование: нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов Ч.1 п.3.2,3.3,3.4, 3.5,4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч. 2 п.3 п. 1.4.2.1
Уборка придомовой территории	2,74	Подметание летом 1 раз в трое суток. Уборка листьев с газона: случайного – 1 раз в три дня, листьев – 2 раза в год. Уборка мусора на контейнерных площадках: 1 раз в сутки. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада: 1 раз в двое суток. Сдвигка и подметание снега при снегопаде: 1 раз в сутки. Выкашивание газонов – 2 раза в год. Сбивание сосулек и уборка снега с крыши. Очистка территории от наледи с обработкой противогололедными реагентами.	Ч.1 п. 4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч.2 п.3 п. 3.2.1.5 п. 3.2.1.8 п.3.2.1.5.2
Регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1,65	2 раза в год	П. 5.7
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	0,35	2 раза в год	П. 5.9.
Обслуживание конструктивных элементов здания. Проведение технических осмотров конструктивных элементов здания	0,31	1 раз в год	5.10

(проверка исправности слуховых окон, мелкий ремонт входных и тамбурных дверей, восстановление остекления, подготовка к сезонной эксплуатации), в том числе проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий			
Аварийное обслуживание	0,19	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни	По факту
Содержание электрооборудования здания	0,48	Постоянно	По факту
Дератизация и дезинсекция	0,04	Не реже 1 раза в год	По договору
2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов	0,50		
3. Техническое обслуживание ВДГО	0,36		По договору
4. Диагностика ВДГО	0,51		Рассрочка на 1 год
5. Техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС	0,72		По договору
6. Вывоз ТБО с учетом утилизации	1,70		По факту
7. Итого прямые затраты	12,15		
8. Управленческие расходы (10%)	1,35		
9. Всего	13,50		
10. Техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии (с момента принятия на коммерческий учет)	0,12		

**Управляющая организация
ООО «ЖилКом»**

Юридический адрес:
665821, Иркутская область, г. Ангарск,
7А микрорайон, д. 8, помещение 80
а/я 5719
тел.(3955) 67-02-10, 67-20-15
ИНН 3801125977 КПП 380101001
Р/с 40702810021110007737
В Филиал № 5440 ВТБ (ПАО) г. Новосибирск
К/с 30101810450040000719
БИК 045004719

Директор

МП

Д.В. Торбеев



Собственники

**Уполномоченный собственник для
подписания договора управления
многоквартирным домом**

Адрес места жительства: г. Ангарск,
квартал 92/93, д. 9, кв. 39
Тел.: