

ПРОТОКОЛ ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ

собственников, принимавших участие во внеочередном общем собрании (в форме заочного голосования)
 собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, 92 квартал – дом 14

«02» 03 2014г.

г. Ангарск

В период с 17.02.2014г. по 01.03.2014г. в форме заочного голосования по инициативе
 (г. Ангарск, 92 квартал, д. 14, кв. 71), проведено внеочередное общее собрание собственников помещений
 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, 92 квартал, д. 14,

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	3490,8 кв.м.
Общее количество голосов	3490,8 голосов
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ)	
Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. по следующей формуле: 1 кв.м./ 1 голос	
Всего участвовало в голосовании: 1893,60 кв.м. или 1893,60голосов	
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 54,25 % (что составляет 54,25 % голосов)	
КВОРУМ ИМЕЕТСЯ	

На повестку дня общего собрания выносились следующие вопросы:

1. Выбор председателя собрания;
2. Выбор секретаря собрания;
3. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов;
4. Определение места хранения документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов-ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977);
5. Определение места размещения принятого собственниками решения-на первых этажах в подъездах многоквартирного дома;
6. Расторжение договора управления многоквартирным домом заключенный с ООО «Жилищная компания» (ИНН 3801068542);
7. Утверждение способа управления многоквартирным домом в виде управления многоквартирным домом управляющей организацией;
8. Выбор организации для заключения договора управления многоквартирным домом-ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977);
9. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977);
10. Определение размера платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с соответствующим перечнем в размере: 11,12 руб с 1 кв.м. жилого помещения;
11. Выбор уполномоченного представителя собственников по МКД действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с наделением права подписания договора управления от имени собственников помещений многоквартирного дома;
12. Принять решение о способе расчета за коммунальные услуги: непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ)

Количество голосов, принявших участие в общем собрании собственников = 1893,60 % голосов

№ п/п	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосование	Принятое решение			Примечание
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	Выбрать председателем собрания - 71 кв.	1837,81 голосов (97,05% от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	55,80 голосов (2,95 % от принявших участие в общем собрании собственников)	
2	Выбрать секретарем собрания – 78 кв.	1837,81 голосов (97,05% от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	55,80 голосов (2,95 % от принявших участие в общем собрании собственников)	

		принявших участие в общем собрании собственников)	принявших участие в общем собрании собственников)	принявших участие в общем собрании собственников)	
3	Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов	1837,81 голосов (97,05% от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	55,80 голосов (2,95 % от принявших участие в общем собрании собственников)	
4	Определить местом хранения документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов – ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977).	1837,81 голосов (97,05% от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	55,80 голосов (2,95 % от принявших участие в общем собрании собственников)	
5	Определить местом размещения принятого собственниками решения – на первых этажах в подъездах многоквартирного дома	1837,81 голосов (97,05% от принявших участие в общем собрании собственников)	808,76 голосов (11,52 % от принявших участие в общем собрании собственников)	55,80 голосов (2,95 % от принявших участие в общем собрании собственников)	
6	Расторгнуть договор управления многоквартирным домом заключенный с ООО «Жилищная компания» (ИНН 3801068542)	1837,81 голосов (97,05% от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	55,80 голосов (2,95 % от принявших участие в общем собрании собственников)	
7	Утвердить способ управления многоквартирным домом в виде управления многоквартирным домом управляющей организацией	1837,81 голосов (97,05% от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	55,80 голосов (2,95 % от принявших участие в общем собрании собственников)	
8	Выбрать организацию для заключения договора управления многоквартирным домом - ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977)	1837,81 голосов (97,05% от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	55,80 голосов (2,95 % от принявших участие в общем собрании собственников)	
9	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977)	1837,81 голосов (97,05% от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	55,80 голосов (2,95 % от принявших участие в общем собрании собственников)	
10	Определить размер платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с соответствующим перечнем в размере: 11,12 руб. с 1 кв.м. жилого помещения,	1837,81 голосов (97,05% от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	55,80 голосов (2,95 % от принявших участие в общем собрании собственников)	
11	Выбрать Николаевну – и.кв. уполномоченным представителем собственников по МКД действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с наделением права подписания договора управления от имени собственников помещений многоквартирного дома	1837,81 голосов (97,05% от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	55,80 голосов (2,95 % от принявших участие в общем собрании собственников)	
12	Принять решение о способе расчета за коммунальные услуги: непосредственно с ресурсоснабжающими организациями	1837,81 голосов (97,05% от принявших участие в общем собрании собственников)	37,80 голосов (0,54 % от принявших участие в общем собрании собственников)	55,80 голосов (2,95 % от принявших участие в общем собрании собственников)	

Председатель и секретарь внеочередного общего собрания утверждают следующие итоги голосования:

По 1 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Выбрать председателем собрания –

71 кв.

По 2 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Выбрать секретарем собрания –

78 кв.

По 3 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.

По 4 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Определить местом хранения документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов - ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977).

По 5 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Определить местом размещения принятого собственниками решения – на первых этажах в подъездах многоквартирного дома.

По 6 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом заключенный с ООО «Жилищная компания» (ИНН 3801068542).

По 7 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Утвердить способ управления многоквартирным домом в виде управления многоквартирным домом управляющей организацией.

По 8 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Выбрать организацию для заключения договора управления многоквартирным домом - ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977).

По 9 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977).

По 10 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Определить размер платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с соответствующим перечнем в размере: 11,12 руб. с 1 кв.м. жилого помещения.

По 11 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Выбрать 71 кв. уполномоченным представителем собственников по МКД действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с наделением права подписания договора управления от имени собственников помещений многоквартирного дома.

По 12 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Принять решение о способе расчета за коммунальные услуги: непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.

Председатель собрания

Секретарь собрания

