

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 29 мкр., дом № 2
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	2 111 571,97	2 005 199,35
1.1	Содержание жилья	1 775 574,01	1 674 633,22
1.2	Текущий ремонт	291 837,96	285 806,13
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	44 160,00	44 760,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	1 867 533,78
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	275 473,08
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	422 278,42
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	46 366,80
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	39 548,16
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	61 367,76
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	426 587,16
	Вознаграждение управляющей компании	239 577,70
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	9 918,76
	Аварийное обслуживание	35 456,88
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	68 186,40
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	47 730,48
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	29 215,50
	Диагностика внутридомового газового обслуживания	39 000,00
	Диспетчерское обслуживание	47 730,48
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	79 096,20
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	400 439,73
	Ремонт подъезда №1	141 707,01
	Формовочная обрезка деревьев	57 384,11
	Окраска оконных откосов, п. 1-5	65 588,00
	Ремонт межпанельных швов, кв. 31	28 400,00
	Замена аварийного участка трубопровода канализации в подвальном помещении № 4	20 548,71
	Замена аварийной запорной арматуры системы ГВС	29 793,68

Замена аварийного участка трубопровода канализации в подвальном помещении №7	16 484,48
Демонтаж, монтаж приборов учета в ИТП №3 (гос. поверка)	2 789,79
Демонтаж, монтаж приборов учета в ИТП №1,2,4,5 (гос.поверка)	8 234,32
Услуги спец.техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев))	10 000,00
Обработка зеленых насаждений	230,00
Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	3 164,69
Услуги спец.техники (ремонтные работы)	4 000,00
Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	4 801,00
Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	2 371,99
Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	2 675,95
Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	2 266,00
Всего	2 267 973,51

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	65 459,55
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	2 005 199,35
3.3.	Выполнено работ в течение года	2 267 973,51
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-197 314,61

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Эл/эн на СОИ	96 673,69	97 721,05	118 310,40
4.2	Водоотведение на СОИ	85 924,66	74 643,84	19 781,40
4.3	Вознаграждение Совета МКД	15 002,04	14 716,85	
4.4	ГВС на СОИ	1 669,70	2 030,28	
4.5	ХВС на СОИ	84 934,89	77 304,80	108 713,53

Директор

Торбеев Д.В.