

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, ба мкр., дом № 9а
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	1 097 789,47	1 019 945,71
1.1	Содержание жилья	979 892,28	893 007,87
1.2	Текущий ремонт	115 497,19	123 937,84
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	2 400,00	3 000,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	1 007 920,61
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	156 656,01
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	243 705,48
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	16 499,53
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	37 704,68
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	8 339,10
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	259 447,10
	Вознаграждение управляющей компании	147 241,64
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	9 190,03
	Аварийное обслуживание	18 584,28
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	11 913,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	25 017,36
	Диспетчерское обслуживание	25 017,36
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	7 147,80
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	41 457,24
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	366 312,13
	Установка циркуляционного насоса ИТП №2	14 252,89
	Монтаж электроснабжения подпитывающего насоса	6 612,00
	Установка циркуляционного насоса ИТП №4	19 411,30
	Модернизация теплового узла №3	143 268,35
	Ремонт межпанельных швов, кв. 102	32 800,00
	Установка ТРЖ в ТУ-1	106 824,53
	Замена сборок на стояках отопления, подвальное помещение	18 813,52
	Формовочная обрезка деревьев	7 558,37

	Обработка зеленых насаждений	230,00
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	8 000,00
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	1 281,53
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	1 487,00
	Услуги спец.техники (вывоз веток, стволов, смета, листвы, строительного мусора и пр.)	5 772,64
	Всего	1 374 232,74

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-65 370,27
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	1 019 945,71
3.3.	Выполнено работ в течение года	1 374 232,74
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-419 657,3

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Водоотведение на СОИ	47 917,70	42 771,89	15 556,50
4.2	Эл/эн на СОИ	266 054,49	244 758,06	237 705,19
4.3	ХВС на СОИ	43 032,67	37 995,23	43 244,86
4.4	ГВС на СОИ	17 622,02	14 244,94	

Директор

Торбеев Д.В.