

**Перечень работ и (или) услуг
по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

расположенном по адресу: г. Ангарск 92/93 квартал дом 16
действующий с 01.07.2025г

на основании п. 6.9.1- 6.9.3 Дополнительного соглашения № 2 к Договору управления 12/2015 от 02.04.2015

(5-эт. без мусоропровода) S = 1490,80 м2

Необходимый перечень работ	Стоимость, руб./м ²	Периодичность работ
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов		
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: <i>1. Сушка уборка тамбуров, лестничных площадок и дверей; 2. плановая уборка тамбуров, лестничных площадок и дверей (мытьё); 3. плановая протирка перед лестницами, лифтами для электросчетчиков слаботоковых устройств, почтовых ящиков, дверных косячков, панелей дверей, домофонов, дверных ручек (в том числе панелей, стоек, отштукатуренных поверхностей); 4. мытьё окон (с внутренней стороны без демонтажа);</i>	2,17	1 раз в месяц 1 раз в месяц 1 раз в год (май-июнь) 1 раз в год (май-июнь)
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года: <i>1. удаление свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии возможности слоем 5 см (очистка территории с использованием покрытия от уплотненного снега), очистка крышек люков канализации и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см 2. очистка придомовой территории от снега насаженного или подметание такой территории, свободной от снежного покрова 3. уборка крыльца, площадки перед входом в подъезд, внутриквартирного проезда (вдоль бордюрного камня шириной 30к. ширины снегопада) 4. очистка крыльца, площадки перед входом в подъезд, внутриквартирного проезда от льда и льда (обработка наледью) 5. очистка от мусора урн (при заполнении 90% объема)</i>	3,35	по мере необходимости 2 раза в неделю по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года: <i>1. удаление свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории (в т.ч. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд) 2. уборка придомовой территории (от случайного мусора) 3. очистка от мусора урн (при заполнении 90% объема) 4. уборка и вывоз мусора</i>		1 раз в неделю 1 раз в неделю по мере необходимости 2 раза в год
Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	0,19	по мере необходимости
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противоподымной защиты	0,02	2 раза в год
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (осмотры работоспособности систем вентиляции; прочистка вертикальных каналов)	0,38	3 раза в год по мере необходимости
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, ХВС) замена труб до 3,5м)	4,32	по мере необходимости 1 раз в месяц по мере необходимости 1 раз в год
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	0,64	по мере необходимости
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: <i>техническое обслуживание внутридомового оборудования диагностика внутридомового газового оборудования</i>	0,97	1 раз в год 1 раз в 5 лет
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов <i>(в том числе осмотр и проверка состояния, устранение дефектов, выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния; очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, снега и наледи (без транспортных расходов))</i>	0,29	2 раза в год по мере необходимости
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в подвальных помещениях)	0,04	по мере необходимости
Аварийное обслуживание	0,29	постоянно
Диспетчерское обслуживание	0,38	постоянно
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	0,55	постоянно
Итого за содержание общего имущества в многоквартирном доме	13,59	
2. Текущий ремонт	3,30	
3. Расходы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (10% от суммы полученных/начисленных денежных средств собственников/нанимателей помещений)	18,87	
Всего		

Директор ООО "ЖилКом"

Д.В. Торбеев

