

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом
МКД: 92 квартал, Дом №15

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2023		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	603523,81		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	483 009,78		
8	- за содержание дома	руб.	417 067,26		
9	- за текущий ремонт	руб.	65 942,52		
10	- за услуги управления	руб.	0,00		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	462 653,67		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	460 853,67		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00		
14	- субсидий	руб.	0,00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00		
16	- прочие поступления	руб.	0,00		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-140 870,14		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	838 499,25		
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб			
Содержание жилья		518 096,57			
Текущий ремонт		133 267,17			
Услуги по управлению		46 265,37			
ИТОГО		697 629,11			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде					
23. Наименование работы		24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка лестничных клеток		В течение месяца			57 892,92
Уборка придомовой территории		В течение месяца			106 987,30
Услуги автовышки (очистка кровли)		По мере необходимости			439,70
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца			60 679,32
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год			5 058,11
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год			2 034,79
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно			14 860,00
Обслуживание ОДПУ		Ежемесячно			23 939,68
Ремонт расходомера Пульсар-Т		По мере необходимости			1 500,00
Протяжка (замена) контактов прибора учета		По мере необходимости			1 704,08
Обслуживание погодоведомого оборудования		По графику			5 978,76
Аварийное обслуживание		Круглосуточно			8 049,24
Обслуживание ВДГО		По графику			10 200,00
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения		Ежемесячно			3 095,88
Тех. обслуживание вент. каналов		По графику			10 835,64
Расходы по диспетчеризации		Круглосуточно			10 835,64
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			108 843,39
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			80 749,35
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			4 412,77
Демонтаж,монтаж приборов учета (демонтаж, монтаж приборов учета в РХВ)		По мере необходимости			2 093,72
Тепловой пункт демонтаж,монтаж приборов учета (демонтаж, монтаж приборов учета в ТУ)					2 016,97
Установка окон ПВХ (замена оконных блоков под №3)					119 112,77
Ремонт козырьков (над подъездом №3)					10 043,71
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно			46 265,37
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий		ед.		0
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.		0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		0
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.		0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.		0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.		0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.		0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.		0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.		0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.		0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
47	Количество поступивших претензий		ед		0
48	Количество удовлетворенных претензий		ед		0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед		0
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.		0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	18
52	Направлено заявлений в суд	ед	6
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	60 701,60

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 15.03.2023 13:03:12