

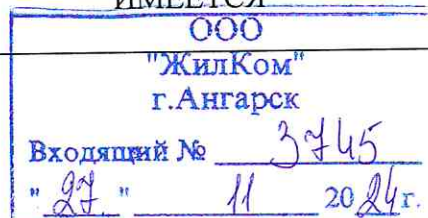
ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон ба, дом № 27

г. Ангарск

«26» ноября 2024г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон ба, дом № 27, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон ба, дом № 27, кв. № 1
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«17» октября 2024 г. с 19 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «17» октября 2024 г. по «25» ноября 2024 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Мананников Владимир Георгиевич Помещение № 1 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство № 38-38-02/008/2007-732 от 19.03.2007
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Мананников Владимир Георгиевич Помещение № 1 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство № 38-38-02/008/2007-732 от 19.03.2007
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Косарева Раиса Афанасьевна Помещение № 53 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство № 38-38-02/030/2010-374 от 04.06.2010
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (6512 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	62,97 % (4100,3 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ



Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Мананникова Владимира Георгиевича (кв. № 1) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Косаревой Раисы Афанасьевны (кв. № 53) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 14 рублей 63 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2 рубля 50 копеек).
6. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80. Место хранения оригиналов документов данного собрания: в Службе государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области.
7. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
Выбор Мананникова Владимира Георгиевича (кв. № 1) председателем данного общего собрания.		98,28 % от принявших участие	0 % от принявших участие	1,72 % от принявших участие
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Мананникова Владимира Георгиевича (кв. № 1) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:		за	против	воздержался
Выбор Косаревой Раисы Афанасьевны (кв. № 53) секретарем данного общего собрания.		98,36 % от принявших участие	0 % от принявших участие	1,64 % от принявших участие
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать Косареву Раису Афанасьевну (кв. № 53) секретарем данного общего собрания.				
Вопрос № 3:		за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.		100% от принявших участие	0% от принявших участие	0% от принявших участие
Решили по вопросу № 3:				
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.				
Вопрос № 4:		за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного		100%	0%	0%

общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	от принявших участие	от принявших участие	от принявших участие
Решили по вопросу № 4:			
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.			
Вопрос № 5:	за	против	воздержался
Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 14 рублей 63 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2 рубля 50 копейки).	98,28 % от принявших участие	0% от принявших участие	1,72% от принявших участие
Решили по вопросу № 5:			
Утвердить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 14 рублей 63 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2 рубля 50 копейки).			
Вопрос № 6:	за	против	воздержался
Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80. Место хранения оригиналов документов данного собрания: в Службе государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области.	100% от принявших участие	0% от принявших участие	0% от принявших участие
Решили по вопросу № 6:			
Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80. Место хранения оригиналов документов данного собрания: в Службе государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области.			
Вопрос № 7:	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.	100% от принявших участие	0% от принявших участие	0% от принявших участие
Решили по вопросу № 7:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе			

текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Перечень работ и (или) услуг.
7. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 1 Бонд Мамонтов Р
Дата 26.11.2024

Секретарь собрания: собственник пом. № 53 Мон Жаварева Р.А
Дата 26.11.2024