

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 8 мкр., дом № 18
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	943 702,44	929 204,46
1.1	Содержание жилья	805 126,44	800 610,96
1.2	Текущий ремонт	138 576,00	128 593,50

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	778 303,54
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	108 089,28
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	187 320,11
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	12 471,84
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	20 786,40
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	187 698,84
	Вознаграждение управляющей компании	100 630,25
	Аварийное обслуживание	18 014,88
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	34 644,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	24 250,80
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	17 529,30
	Диспетчерское обслуживание	24 250,80
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	40 187,04
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	2 430,00
	Всего	270 531,53
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	35 250,00
	Укрепление, оштукатуривание фасада	1 053,43
	Демонтаж, монтаж расходомера ХВС	126 365,39
	Ремонт подъезда №1	37 803,38
	Замена запорной арматуры в ИТП	16 076,10
	Замена почтовых ящиков, подъезд 1	17 913,23
	Формовочная обрезка и удаление аварийных деревьев	2 070,00
	Обработка зеленых насаждений	24 000,00
	Услуги спец.техники (вывоз веток, стволов, смета, листвы, строительного мусора и пр.)	10 000,00
	Услуги спец.техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев)	1 048 835,07
	Всего	1 048 835,07

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-207715,02
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	929 204,46
3.3.	Выполнено работ в течение года	1 048 835,07
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-327 345,63

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	начислено	поступило от	Стоимость работ (услуг),
4.1	Эл/эн на СОИ	47 301,56	59 811,51	
4.2	ХВС на СОИ	2 189,42	2 759,98	
4.3	ГВС на СОИ	8 702,28	10 938,61	
4.4	Водоотведение на СОИ	4 406,80	5 551,52	9 684,30

Директор

Торбеев Д.В.