



Управляющая компания  
ЖилКом

Утверждаю  
директор  
Д.В. Торбеев

«24» марта 2017 года

**ОТЧЁТ  
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ  
«ЖилКом»  
ЗА 2016 ГОД**

**ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД:  
С 01.01.16 ПО 31.12.16**

**АДРЕС:  
Г. АНГАРСК, 6 МИКРОРАЙОН 19 ДОМ**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ ВАШЕГО КОМФОРТНОГО ПРОЖИВАНИЯ

ВАШ ДОМ ОБСЛУЖИВАЕТ УПРАВДОМ  
ИСАКОВА ЕЛЕНА НИКОЛАЕВНА

УПРАВДОМ РАБОТАЕТ С 8.<sup>00</sup> ДО 17.<sup>00</sup>, ОБЕД С 12.<sup>00</sup> ДО 13.<sup>00</sup>  
ПО АДРЕСУ 6 МИКРОРАЙОН, ДОМ 1.

|                                   |          |
|-----------------------------------|----------|
| Управдом                          | 95-20-66 |
| Специалист по жалобам             | 56-43-12 |
| Специалист по работе с населением | 61-86-00 |
| Паспортист                        | 61-85-81 |
| Бухгалтерия                       | 61-85-81 |
| Аварийно-диспетчерская служба     | 67-04-00 |

|                                        |          |
|----------------------------------------|----------|
| Приёмная Управляющей компании «ЖилКом» | 67-02-10 |
| Технический отдел                      | 56-43-12 |
| Юридический отдел                      | 67-20-15 |
| Отдел маркетинга                       | 67-12-14 |

Директор  
Денис Валерьевич Торбеев принимает каждый четверг с 15:00 до 17:00.  
Предварительная запись по телефону 67-02-10.

## Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления многоквартирным домом

МКД: 6 микр-н, Дом № 19

| № п/п                                                                                                            | Наименование параметра                                                      | Ед. изм.                                     | Значение              |                                    |                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------|-----------------|
| 1                                                                                                                | Дата заполнения/внесения изменений                                          | -                                            | 31.03.2017            |                                    |                 |
| 2                                                                                                                | Дата начала отчетного периода                                               | -                                            | 01.01.2016            |                                    |                 |
| 3                                                                                                                | Дата конца отчетного периода                                                | -                                            | 31.12.2016            |                                    |                 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества   |                                                                             |                                              |                       |                                    |                 |
| 4                                                                                                                | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | руб.                                         | 0.00                  |                                    |                 |
| 5                                                                                                                | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.                                         | 0.00                  |                                    |                 |
| 6                                                                                                                | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | руб.                                         | 269 747.47            |                                    |                 |
| 7                                                                                                                | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб.                                         | 422 024.48            |                                    |                 |
| 8                                                                                                                | - за содержание дома                                                        | руб.                                         | 422 024.48            |                                    |                 |
| 9                                                                                                                | - за текущий ремонт                                                         | руб.                                         | 0.00                  |                                    |                 |
| 10                                                                                                               | - за услуги управления                                                      | руб.                                         | 0.00                  |                                    |                 |
| 11                                                                                                               | Получено денежных средств, в т. ч.:                                         | руб.                                         | 382 469.77            |                                    |                 |
| 12                                                                                                               | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений                   | руб.                                         | 380 954.77            |                                    |                 |
| 13                                                                                                               | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                    | руб.                                         | 0.00                  |                                    |                 |
| 14                                                                                                               | - субсидий                                                                  | руб.                                         | 0.00                  |                                    |                 |
| 15                                                                                                               | - денежных средств от использования общего имущества                        | руб.                                         | 1 515.00              |                                    |                 |
| 16                                                                                                               | - прочие поступления                                                        | руб.                                         | 0.00                  |                                    |                 |
| 17                                                                                                               | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | руб.                                         | 112 722.30            |                                    |                 |
| 18                                                                                                               | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                           | руб.                                         | 0.00                  |                                    |                 |
| 19                                                                                                               | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.                                         | 0.00                  |                                    |                 |
| 20                                                                                                               | Задолженность потребителей (на конец периода)                               | руб.                                         | 338 690.49            |                                    |                 |
| 21. Наименование работ (услуг)                                                                                   |                                                                             | 22. Годовая фактическая стоимость работ, руб |                       |                                    |                 |
| Содержание жилья                                                                                                 |                                                                             | 401 377.85                                   |                       |                                    |                 |
| Текущий ремонт                                                                                                   |                                                                             | 11 787.96                                    |                       |                                    |                 |
| Услуги по управлению                                                                                             |                                                                             | 38 246.98                                    |                       |                                    |                 |
| ИТОГО                                                                                                            |                                                                             | 451 412.79                                   |                       |                                    |                 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде       |                                                                             |                                              |                       |                                    |                 |
| 23. Наименование работы                                                                                          |                                                                             | 24. Периодичность                            | 25. Единица измерения | 26. Стоимость на единицу измерения | Стоимость работ |
| Аварийное обслуживание                                                                                           |                                                                             | Круглосуточно                                |                       |                                    | 7 916.60        |
| Уборка придомовой территории                                                                                     |                                                                             |                                              |                       |                                    | 76 401.32       |
| Уборка лестничных клеток                                                                                         |                                                                             | По графику                                   |                       |                                    | 79 165.80       |
| Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов                                                   |                                                                             | В течение месяца                             |                       |                                    | 115 607.24      |
| Утилизация ТБО (КГМ)                                                                                             |                                                                             | Ежемесячно                                   |                       |                                    | 1 461.89        |
| Услуги по вывозу ТБО (КГМ)                                                                                       |                                                                             | По графику                                   |                       |                                    | 7 942.92        |
| Тех. обслуживание вент. каналов                                                                                  |                                                                             | По графику                                   |                       |                                    | 1 957.20        |
| Обслуживание электроустановок жилых домов                                                                        |                                                                             | Ежемесячно                                   |                       |                                    | 18 868.59       |
| Обслуживание ОДПУ                                                                                                |                                                                             | По графику                                   |                       |                                    | 26 275.56       |
| Обслуживание ВДГО                                                                                                |                                                                             |                                              |                       |                                    | 13 760.89       |
| Изготовление металл. контейнера под бытовой мусор                                                                |                                                                             | По мере необходимости                        |                       |                                    | 7 800.00        |
| Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления                                                          |                                                                             | Раз в год                                    |                       |                                    | 1 760.58        |
| Гидравлическая промывка сетей отопления                                                                          |                                                                             | Раз в год                                    |                       |                                    | 4 393.22        |
| Вывоз и утилизация ТБО                                                                                           |                                                                             | По графику                                   |                       |                                    | 38 066.04       |
| Система ГВС смена муфтовой запорной арматуры на стояках Ду 20 (замена вентилей на трубопроводе ГВС д.20мм 1 шт.) |                                                                             |                                              |                       |                                    | 5 444.32        |
| Тепловой пункт смена муфтовой запорной арматуры Ду 50 (замена клапана обратного - 1 шт.)                         |                                                                             |                                              |                       |                                    | 6 343.64        |
| Вознаграждение управляющей компании                                                                              |                                                                             | Ежемесячно                                   |                       |                                    | 38 246.98       |
| Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)                                   |                                                                             |                                              |                       |                                    |                 |
| 27                                                                                                               | Количество поступивших претензий                                            |                                              | ед.                   |                                    |                 |
| 28                                                                                                               | Количество удовлетворенных претензий                                        |                                              | ед.                   |                                    |                 |
| 29                                                                                                               | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                     |                                              | ед.                   |                                    |                 |
| 30                                                                                                               | Сумма произведенного перерасчета                                            |                                              | ед.                   |                                    | 0.00            |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам                                                         |                                                                             |                                              |                       |                                    |                 |
| 31.                                                                                                              | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          |                                              | руб.                  |                                    | 0.00            |
| 32.                                                                                                              | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    |                                              | руб.                  |                                    | 0.00            |
| 33.                                                                                                              | Задолженность потребителей (на начало периода)                              |                                              | руб.                  |                                    | 0.00            |
| 34.                                                                                                              | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                           |                                              | руб.                  |                                    | 0.00            |
| 35.                                                                                                              | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     |                                              | руб.                  |                                    | 0.00            |
| 36.                                                                                                              | Задолженность потребителей (на конец периода)                               |                                              | руб.                  |                                    | 0.00            |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)                    |                                                                             |                                              |                       |                                    |                 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг                                    |                                                                             |                                              |                       |                                    |                 |
| 47                                                                                                               | Количество поступивших претензий                                            |                                              | ед                    |                                    |                 |
| 48                                                                                                               | Количество удовлетворенных претензий                                        |                                              | ед                    |                                    |                 |
| 49                                                                                                               | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                     |                                              | ед                    |                                    |                 |
| 50                                                                                                               | Сумма произведенного перерасчета                                            |                                              | руб.                  |                                    | 0.00            |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников                              |                                                                             |                                              |                       |                                    |                 |
| 51                                                                                                               | Направлено претензий потребителям-должникам                                 |                                              | ед                    |                                    | 3               |
| 52                                                                                                               | Направлено исковых заявлений                                                |                                              | ед                    |                                    | 1               |
| 53                                                                                                               | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы        |                                              | руб.                  |                                    | 18 539.00       |

Генеральный директор

Исполнитель отчета: Кузьмина Дата: 25.03.2017 16:28:24

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»