



Управляющая компания
ЖилКом

Утверждаю
директор
Д.В. Торбеев

«11» марта 2016 года

**ОТЧЁТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ
«ЖилКом»
ЗА 2015 ГОД**

**ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД:
С 01.01.15 ПО 31.12.15**

**АДРЕС:
Г. АНГАРСК, 6 МИКРОРАЙОН 13/13А ДОМ**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ ВАШЕГО КОМФОРТНОГО ПРОЖИВАНИЯ

ВАШ ДОМ ОБСЛУЖИВАЕТ УПРАВДОМ
ИСАКОВА ЕЛЕНА НИКОЛАЕВНА

УПРАВДОМ РАБОТАЕТ С 8.⁰⁰ ДО 17.⁰⁰, ОБЕД С 12.⁰⁰ ДО 13.⁰⁰
ПО АДРЕСУ 6 МИКРОРАЙОН, ДОМ 1.

Управдом	95-20-66
Специалист по жалобам	56-43-12
Специалист по работе с населением	61-86-00
Паспортист	61-85-81
Бухгалтерия	61-85-81
Аварийно-диспетчерская служба	67-04-00

Приёмная Управляющей компании «ЖилКом»	67-02-10
Технический отдел	56-43-12
Юридический отдел	67-20-15
Отдел маркетинга	67-12-14

Директор
Денис Валерьевич Торбеев принимает каждый четверг с 15:00 до 17:00.
Предварительная запись по телефону 67-02-10.

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления многоквартирным домом

МКД: 6 микр-н, Дом№13/13а

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2016		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2015		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2015		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	420 854,40		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	254 937,37		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 036 189,86		
8	- за содержание дома	руб.	1 036 189,86		
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00		
10	- за услуги управления	руб.	0,00		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 013 654,72		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 050 630,19		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00		
14	- субсидий	руб.	0,00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	-36 975,47		
16	- прочие поступления	руб.	0,00		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 434 509,12		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	17 856,90		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	240 497,04		
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб			
содержание жилья		952 368,33			
текущий ремонт		362 918,42			
услуги по управлению		101 365,47			
ИТОГО		1 416 652,22			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде					
23. Наименование работы		24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
варийное обслуживание		Круглосуточно			17 536,26
борка придомовой территории		По графику			268 744,68
борка лестничных клеток		Раз в месяц			236 571,02
содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца			193 464,46
чистка вентиляционных каналов		По графику			1 123,20
утилизация ТБО (КГМ)		Ежемесячно			7 659,66
услуги по вывозу ТБО (КГМ)		По графику			28 215,71
услуги автовышки		По мере необходимости			6 212,68
откачка из подвала х/в канализации		По мере необходимости			3 647,21
обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно			38 033,53
обслуживание ОДПУ		По графику			21 127,20
ремонт подвала		Раз в год			1 190,00
гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год			3 521,16
гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год			8 786,44
вывоз и утилизация ТБО		По графику			116 535,12
система водоотведения смена трубопровода чугунного Ду 100 (замена трубопровода канализации д. 100мм в подвальном помещении - 7,5 м.п.)					6 332,00
система водоотведения смена трубопровода чугунного Ду 100 (замена трубопровода канализации д. 100мм - 4 м.п.)					4 307,55
система ГВС смена трубопровода Ду 25 по квартирам замена трубопровода ГВС в квартирах №75-79-83 - 8 м.п.)					7 119,88
ремонт подъезда дома до 5-и этажей (косметический ремонт подъезда № 2 (после затопления 1,2 этаж))					10 309,53
установка окон ПВХ (установка окон ПВХ в подъездах №4,5,8)					164 970,33
ремонт подъезда дома до 5-и этажей (ремонт подъезда №8)					55 370,01
ремонт подъезда дома до 5-и этажей (ремонт подъезда №5)					56 371,98
ремонт подъезда дома до 5-и этажей (ремонт подъезда №4)					54 520,66
система отопления смена трубопровода Ду 20 по квартирам (замена трубопровода ХВС в квартире №15 6 м.п.)					3 616,48
ознаграждение управляющей компании		Ежемесячно			101 365,47
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий		ед.		
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.		
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.		0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.		0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.		0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.		0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.		0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.		0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.		0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					

37	Вид коммунальной услуги		0
38	Единица измерения		0
39	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
40	Начислено потребителям	руб.	0,00
41	оплачено потребителями	руб.	0,00
42	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	108
52	Направлено исковых заявлений	ед	16
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	95 683,47

енеральный директор

Исполнитель отчета: Барковец Дата: 14.03.2016 15:06:35

Учет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 . № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»