

**Перечень работ и (или) услуг
по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме**

расположенном по адресу: г. Ангарск ба микрорайон дом 1
на период с 01.01.2025 по 31.12.2025

(5-эт. без мусоропровода) S = 4192,40 м2

Необходимый перечень работ	Стоимость, руб./м ²	Периодичность работ
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов		
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: 1. сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов (подметание с предварительным увлажнением); 2. влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов (мытьё); 3. влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек; 4. мытьё окон (с внутренней стороны); 5. проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2,07	1 раз в месяц 1 раз в месяц 1 раз в год (май-июнь) 1 раз в год (май-июнь) по мере необходимости
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в 1. очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; 2. сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; 3. чистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); 4. очистка придомовой территории от наледи и льда; 5. очистка от мусора урн (при заполнении 90% объема) 6. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года: 1. подметание и уборка придомовой территории; 2. очистка от мусора урн, установленных возле подъездов (при заполнении 90% объема); 3. уборка и выкашивание газонов; 4. прочистка ливневой канализации; 5. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка	2,74	по мере необходимости по мере необходимости 1 раз в неделю по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости 1 раз в неделю по мере необходимости 2 раза в год по мере необходимости по мере необходимости
Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	0,17	по мере необходимости
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	0,02	2 раза в год, по мере необходимости
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов (в том числе осмотр с устранением мелких неисправностей системы вентиляции устранение неисправностей системы вентиляции по поступившим заявкам, проверка тяги в дымовентиляционных каналах).	0,35	1 раз в год по мере необходимости по мере необходимости
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах (в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС, гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления, гидравлическая промывка сетей отопления)	2,80	1 раз в год, по мере необходимости 1 раз в месяц 1 раз в год

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме (в том числе <i>планово-предупредительные работы</i> устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния).	0,58	1 раз в год по мере необходимости
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: <i>(в том числе техническое обслуживание внутридомового газового оборудования)</i>	0,27	1 раз в год
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов <i>(в том числе осмотр и проверка состояния, устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния; очистка водоотводящих устройств от мусора, грязи, снега и наледи).</i>	0,28	2 раза в год по мере необходимости
Аварийное обслуживание	0,26	постоянно
Диспетчерское обслуживание	0,35	постоянно
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	0,50	постоянно
Итого за содержание общего имущества в многоквартирном доме	10,39	
2. Текущий ремонт	2,00	
3. Расходы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (10% от полученных денежных средств собственников/нанимателей помещений)	1,38	
Всего	13,77	

Подписи сторон:

Собственники помещений:

 / Нурбаев В.В. /

Управляющая организация ООО "ЖилКом"

Д.В. Горбеев/

