

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 95 кв-л, дом № 18
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	148 594,44	153 667,70
1.1	Содержание жилья	137 236,44	141 035,39
1.2	Текущий ремонт	8 958,00	9 632,31
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	2 400,00	3 000,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	256 529,37
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	25 082,40
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	101 182,44
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	6 449,76
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	5 553,96
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	58 564,12
	Вознаграждение управляющей компании	25 757,55
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	732,55
	Аварийное обслуживание	4 658,16
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	6 270,60
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	3 751,24
	Диспетчерское обслуживание	6 270,60
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	1 791,60
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	10 391,28
	Повыш.коэфф. за отсутствие ОДПУ ХВС	73,11
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	6 416,80
	Техническое диагностирование ВДГО	4 000,00
	Обработка зеленых насаждений	460,00
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	720,00
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	418,22
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	818,58
	Всего	262 946,17

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-337 899,63
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	153 667,7
3.3.	Выполнено работ в течение года	262 946,17
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-447 178,1

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Эл/эн на СОИ	12 406,93	16 221,06	15 042,92
4.2	ГВС на СОИ	10 942,27	17 033,58	19 603,75
4.3	Обращение с ТКО	59 299,91	57 600,85	59 198,42
4.4	ХВС на СОИ	11 746,93	11 277,48	19 912,89
4.5	Водоотведение на СОИ	14 585,04	12 461,47	3 703,32

Директор

Торбеев Д.В.