

ПРОТОКОЛ № 20250900123079

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом № 10

г. Ангарск

«11» ноября 2025 г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, Микрорайон 7а, дом № 10, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, г. Ангарск, 7а микрорайон, дом 8, помещение 80
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«10» октября 2025 г. с 18 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «10» октября 2025 г. по «10» ноября 2025 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	Управляющая организация – ООО «ЖилКом» ИНН 3801125977 Адрес: 665832, г. Ангарск, 7а микрорайон, дом 8, помещение 80, каб. 14,17 Тел.: 8 (3955) 67-02-10 e-mail:zhilcom@mail.ru
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Дамшаева Маргарита Александровна Помещение № 30 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Договор приватизации № 1404 от 22.06.98
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Лаптева Галина Алексеевна Помещение № 24 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38-02/026/2006-560 от 21.08.2006
Общая площадь жилых и нежилых помещений:	4622,2 кв.м.(100%)
Общая площадь жилых и нежилых помещений в мкд, принявших участие в голосовании:	2544,22 кв.м.
Сведения о кворуме общего собрания:	55,04 % - кворум имеется
Общее количество собственников помещений:	110 собственника
Количество лиц, принявших участие в голосовании:	58 собственник
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	2544,22

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Дамшаевой Маргариты Александровны (кв.30) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Лаптевой Галины Алексеевны (кв. 24) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 17 рублей 90 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 4,00 руб.).
6. Утверждение порядка извещения собственников помещений об текущем голосовании: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
Выбор Дамшаевой Маргариты Александровны (кв.30) председателем данного общего собрания.		97,93 %	2,07 %	0%
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Дамшаеву Маргариту Александровну (кв.30) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:		за	против	воздержался
Выбор Лаптевой Галины Алексеевны (кв. 24) секретарем данного общего собрания.		97,93 %	2,07 %	0%
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать Лаптеву Галину Алексеевну (кв. 24) секретарем данного общего собрания.				
Вопрос № 3:		за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.		97,93 %	2,07 %	0%
Решили по вопросу № 3:				
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.				
Вопрос № 4:		за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.		97,93 %	2,07 %	0%
Решили по вопросу № 4:				
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников				

документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания			
Вопрос № 5:	за	против	воздержался
Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 17 рублей 90 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 4,00 руб.).	90,56%	9,44%	0%
Решили по вопросу № 5:			
Утвердить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 17 рублей 90 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 4,00 руб.).			
Вопрос № 6:	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об текущем голосовании: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.	97,93 %	2,07 %	0%
Решили по вопросу № 6:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об текущем голосовании: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.			

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Перечень работ и услуг.
7. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом.№ 30 Борис Владимирович

Дата 11.11.2025г.

Секретарь собрания: собственник пом.№ 24 Ольга - Юлиановна Т.А

Дата 11.11.2025г.

