

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 8 мкр., дом № 91
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	864 801,48	889 266,96
1.1	Содержание жилья	735 823,08	772 104,79
1.2	Текущий ремонт	128 978,40	117 162,17

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	744 216,26
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	93 509,40
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	174 983,44
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	11 608,08
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	15 477,36
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	179 234,15
	Вознаграждение управляющей компании	98 558,14
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 652,94
	Аварийное обслуживание	16 767,24
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	32 244,60
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	22 571,28
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	30 009,92
	Диспетчерское обслуживание	22 571,28
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	37 403,76
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	3 240,00
	Коммунальные ресурсы на СОИ	384,67
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	471 194,63
	Демонтаж, монтаж расходомера ГВС (гос.поверка)	1 053,43
	Устройство козырьков над подъездами	77 800,00
	Установка ТРЖ в ТУ-1	246 903,59
	Замена шаровых кранов в ИТП-1	25 771,25
	Замена шаровых кранов в ТУ-2, подвальное помещение	22 958,38
	Демонтаж, монтаж приборов учета в ИТП (гос.поверка)	4 157,14
	Формовочная обрезка и удаление аварийных деревьев	21 035,97
	Промывка ливневой канализации	16 111,52
	Ремонт мусорной стоянки	15 911,38

	Услуги спец.техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев)	8 100,00
	Обработка зеленых насаждений	690,00
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	2 993,28
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли, грунта, ПГС и пр.)	1 995,00
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	2 791,69
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	4 922,00
	Услуги спец.техники (вывоз веток, стволов, смета, листвы, строительного мусора и пр.)	8 000,00
	Услуги спец.техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев)	2 000,00
	Услуги спец.техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев)	8 000,00
	Всего	1 215 410,89

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-36 597,61
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	889 266,96
3.3.	Выполнено работ в течение года	1 215 410,89
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-362 741,54

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Водоотведение на СОИ	9 758,81	12 495,20	11 593,32
4.2	Эл/эн на СОИ	86 917,90	81 100,40	
4.3	ГВС на СОИ	19 249,04	31 895,74	36 229,92
4.4	ХВС на СОИ	4 854,20	4 387,86	

Директор

Торбеев Д.В.