ПРОТОКОЛ

подсчета голосов заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 95 дом № 1

г. Ангарск «03» ноября 2016г.

Общая площадь помещений собственников	3846,1 кв.м.
Количество голосов в 1 кв.м.	0,026
Общее количество голосов по дому	100%

частный жилищный фонд:	59,03 %
муниципальный жилищный фонд:	0 %
ИТОГО:	**59,03 %**

Кворум имеется

Инициатор проведения настоящего собрания собственников – управляющая организация ООО «ЖилКом».
Период проведения собрания с «04» октября 2016 года по «03» ноября 2016 года.

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:

1. Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.
2. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором общего собрания.
3. Утверждение Приложения к договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Утверждение размера платы за жилое/нежилое помещение в размере: 12 рублей 61 копейка за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО, обслуживание ОДПУ – 0 рублей 57 копеек, обслуживание, диагностика ВДГО, текущий ремонт МКД – 0 рублей 50 копеек).
5. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества в многоквартирном доме на условиях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.
6. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – помещение инициатора проведения данного общего собрания расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8 (административное здание ООО «ЖилКом»).
7. Включение установленных в МКД № 1 квартала 95 г.Ангарска приборов учета тепловой энергии теплоносителя в общедомовое имущество.
8. Выбор компании, обслуживающей общедомовые приборы учета, в соответствии с предоставленными калькуляциями – ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977).
9. Принятие решения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 1 квартала 95 г.Ангарска, указанные изменения оформить дополнительным соглашением к указанному договору, назначить

собственника помещения № 5 быть уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.

10. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР-ЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:				
	Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %	91,6 %	0 %	8,4 %
Решили по вопросу № 1:				
	Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %			
Вопрос № 2:		за	против	воздержалось
	Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором общего собрания	91,6 %	0 %	8,4 %
Решили по вопросу № 2:				
	Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором общего собрания			
Вопрос № 3:		за	против	воздержалось
	Утверждение Приложения к договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	91,6 %	0 %	8,4 %
Решили по вопросу № 3:				
	Утвердить Приложение к договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Вопрос №4.:		за	против	воздержалось
	Утверждение размера платы за жилое/нежилое помещение в размере: 12 рублей 61 копейка за 1 кв.м. помещения собственника (или	91,6 %	0 %	8,4 %

нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО, обслуживание ОДПУ – 0 рублей 57 копеек, обслуживание, диагностика ВДГО; текущий ремонт МКД – 0 рублей 50 копеек)			
Решили по вопросу № 4..:			
Утвердить размер платы за жилое/нежилое помещение в размере: 12 рублей 61 копейка за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО, обслуживание ОДПУ – 0 рублей 57 копеек, обслуживание, диагностика ВДГО; текущий ремонт МКД – 0 рублей 50 копеек)			
Вопрос № 5:	**за**	**против**	**воздержалось**
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества в многоквартирном доме на условиях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом	91,6 %	0 %	8,4 %
Решили по вопросу № 5:			
Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества в многоквартирном доме на условиях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом			
Вопрос № 6:	**за**	**против**	**воздержалось**
Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – помещение инициатора проведения данного общего собрания расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8 (административное здание ООО «ЖилКом»)	91,6 %	0 %	8,4 %
Решили по вопросу № 6:			
Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – помещение инициатора проведения данного общего собрания расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8 (административное здание ООО «ЖилКом»)			
Вопрос № 7:	**за**	**против**	**воздержалось**
Включение установленных в МКД № 1 квартала 95 г.Ангарска приборов учета тепловой энергии теплоносителя в общедомовое имущество	91,6 %	0 %	8,4 %
Решили по вопросу № 7:			
Включить установленные в МКД № 1 квартала 95 г.Ангарска приборы учета тепловой энергии теплоносителя в общедомовое имущество			
Вопрос № 8:	**за**	**против**	**воздержалось**
Выбор компании, обслуживающей общедомовые приборы учета, в соответствии с предоставленными калькуляциями – ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977)	91,6 %	0 %	8,4 %
Решили по вопросу № 8:			
Выбрать компанию, обслуживающую общедомовые приборы учета, в соответствии с предоставленными калькуляциями – ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977)			
Вопрос № 9:	**за**	**против**	**воздержалось**
Принятие решения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 1 квартала 95 г.Ангарска, указанные изменения оформить дополнительным соглашением к указанному договору, назначить собственника помещения № 5 быть уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом	91,6 %	0 %	8,4 %

Решили по вопросу № 9:
Принять решение о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 1 квартала 95 г.Ангарска, указанные изменения оформить дополнительным соглашением к указанному договору, назначить собственника помещения № 5 быть уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом

Вопрос № 10:	за	против	воздержалось
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации	91,6 %	0 %	8,4 %

Решили по вопросу № 10:
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации

Инициатор собрания: **директор ООО «ЖилКом» /_____ / Д.В.Торбеев**

подпись