

**Перечень работ и (или) услуг  
по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме  
расположенном по адресу: г. Ангарск 95 квартал дом 24  
действующий с 01.04.2025г  
на основании п. 6.8 Договора управления № 95-24-ДУ от 26.08.2021г.**

(5-эт. без мусоропровода) S = 3804,80 м2

| Необходимый перечень работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Стоимость, руб./м2 | Периодичность работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Содержание общего имущества многоквартирных домов</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:<br><br>1. сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей, пандусов;<br><br>2. влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков                                                                                                                                                                                       | 3,09               | 1. подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей – <b>1 раз в месяц</b> ;<br>мытьё загрузочных клапанов – <b>1 раз в месяц</b> ;<br>мытьё мусорных камер – <b>2 раза в год</b> ;<br>мытьё лестничных площадок и маршей – <b>1 раз в месяц</b> ;<br><br>2. генеральная уборка с мытьем окон (внутренняя сторона рам (без демонтажа)), панелей, дверей – <b>1 раз в год (май-июнь)</b>                                                                                                                  |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства и озеленения:<br><br>1. в летний период<br><br>2. в зимний период                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3,52               | 1. подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием, уборка мусора с газонов – <b>1 раз в неделю</b> ;<br><br>уборка смета, листьев, скошенной травы с газонов – <b>3 раза в год</b> ;<br>выкашивание газонов – <b>2 раза в год</b> ;<br><br>2. очистка (скол) усовершенствованного покрытия от снега с подметанием – <b>4 раза в неделю</b> ;<br><br>при снегопаде – уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд и вдоль бордюра – <b>1 раз в сутки</b><br>Обработка наледи – <b>по мере необходимости</b> |
| Очистка водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод, удаление навесов вдоль парапетов и сбивание сосуль                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,05               | 2 раза в год                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0,12               | Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода – <b>2 раза в год</b> ;<br>устранение засоров – <b>при выявлении, незамедлительно</b> ;<br>выкачивание контейнеров – <b>по графику</b> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Содержание и проведение технических осмотров инженерного оборудования.<br><br>Содержание и подготовка к сезонной эксплуатации инженерного оборудования, испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления. Устранение неисправностей систем и оборудования тепло-водоснабжения и водоотведения, консервация, расконсервация системы отопления | 2,49               | По мере необходимости<br><br>2 раза в год                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем, устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, неисправностей в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов. Замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.                                                                   | 0,42               | 2 раза в год                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                        |       |                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------|
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лазов, проходов, выходов, лестниц ведущих в подвальное помещение и на чердак                 | 0,02  | 2 раза в год<br>Постановление Правительства РФ №410 от 14.05.2013г. |
| Обслуживание конструктивных элементов здания.                                                                                                                                                          |       | По мере необходимости                                               |
| Проведение технических осмотров конструктивных элементов здания (проверка исправности слуховых окон, мелкий ремонт тамбурных дверей, подготовка к сезонной эксплуатации)                               | 0,18  | 2 раза в год                                                        |
| Меры по исключению подтопления, захламления, загрязнения и загромождения подвальных, чердачных помещений                                                                                               | 0,02  | Уборка подвального, чердачного помещений – 2 раза в год             |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                                                                                 | 0,31  | Круглосуточно                                                       |
| Диспетчерское обслуживание                                                                                                                                                                             | 0,42  | Постановление Правительства РФ № 331 от 27.03.2018г.                |
| Содержание электрооборудования здания                                                                                                                                                                  | 0,68  | Постоянно                                                           |
| Дератизация и дезинсекция                                                                                                                                                                              | 0,07  | По договору                                                         |
| Техническое обслуживание ВДГО                                                                                                                                                                          | 0,48  | По договору                                                         |
| Техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии                                                                                                                                                         | 0,55  | По договору                                                         |
| Распечатка и доставка счетов до почтовых ящиков; работа по взысканию задолженности по оплате за содержание и текущий ремонт;                                                                           |       | Постановление Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г. п.29           |
| размещение сведений о многоквартирном доме по договору управления, согласно Стандарта раскрытия информации, в системе ГИС ЖКХ (в том числе размещение счетов на оплату за содержание и текущий ремонт) | 0,59  | ФЗ РФ №209-ФЗ от 21.07.2014г.                                       |
| Итого за содержание общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                            | 13,01 |                                                                     |
| 2. Вознаграждение Совета Дома                                                                                                                                                                          | 0,15  |                                                                     |
| 3. Текущий ремонт                                                                                                                                                                                      | 2,37  |                                                                     |
| 4. Расходы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (10% от полученных денежных средств собственников/нанимателей помещений)                                                              | 1,73  |                                                                     |
| 4. Всего                                                                                                                                                                                               | 17,26 |                                                                     |

Директор ООО "ЖилКом"



Д.В. Торбеев