

## Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 95 квартал, Дом №22

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.01.2021	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	165378,31	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 438 801,99	
8	- за содержание дома	руб.	1 987 692,54	
9	- за текущий ремонт	руб.	451 109,45	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 375 769,04	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 274 069,04	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	101 700,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 210 390,73	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	233 272,59	
<b>21. Наименование работ (услуг)</b>		<b>22. Годовая фактическая стоимость работ, руб</b>		
Содержание жилья		1 974 392,58		
Текущий ремонт		231 693,84		
Услуги по управлению		237 576,90		
<b>ИТОГО</b>		<b>2 443 663,32</b>		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>				
<b>23. Наименование работы</b>	<b>24. Периодичность</b>	<b>25. Единица измерения</b>	<b>26. Стоимость на единицу измерения</b>	<b>Стоимость работ</b>
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			75 446,76
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			40 866,96
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			30 370,99
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			101 272,47
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно			15 718,08
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			55 013,28
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			43 034,78
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			144 324,02
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			8 802,90
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			21 966,10
Обслуживание ВДГО	По графику			43 885,00
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			109 377,12
Дезобработка подвала	Раз в год			3 300,00
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			55 013,28
Уборка придомовой территории	В течение месяца			356 415,84
Услуги автовышки (очистка кровли)	По мере необходимости			5 100,00
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			355 228,56
Диагностика ВДГО	Раз в 5 лет			109 350,00
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			399 906,44
Услуги автовышки (герметизация примыкания на козырьке)	По мере необходимости			2 700,00
Услуги автовышки (Ремонт козырька над кв.28)	По мере необходимости			6 000,00
Обработка деревьев от насекомых	По мере необходимости			1 400,00
Доставка песка	По мере необходимости			342,96
Тепловой пункт демонтаж,монтаж приборов учета (ИТП № 1 для гос.поверки)				2 755,56
Тепловой пункт демонтаж,монтаж приборов учета (гос.поверка ИТП № 5)				2 108,42
Тепловой пункт демонтаж,монтаж приборов учета (гос.поверка ИТП № 4)				2 108,42
Тепловой пункт демонтаж,монтаж приборов учета (гос.поверка ИТП № 2)				2 108,42
Тепловой пункт демонтаж ТРЖ Ду 50 (ИТП № 3)				27 198,20
Тепловой пункт демонтаж,монтаж приборов учета (ИТП № 3 для гос.поверки)				2 091,32
Установка поручня металлического (в подъезде № 4)				4 183,64
Ремонт примыкания между цоколем и отмосткой (со стороны двора)				35 457,01
Ремонт примыкания между цоколем и отмосткой (со стороны улицы)				19 668,03
Установка окон ПВХ (подъезд № 1,12)				91 820,00
Установка скамейки				25 650,00

Система водоотведения смена трубопровода чугунного Ду 100мм (кв. 199,202)				6 101,86
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно		237 576,90
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>				
27	Количество поступивших претензий		ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	0,00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>				
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>				
47	Количество поступивших претензий		ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>				
51	Направлено претензий потребителям-должникам		ед.	62
52	Направлено исковых заявлений		ед.	14
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)		руб.	157 945,76

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 29.03.2021 16:57:50