

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 92 кв-л, дом № 14
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	542 817,14	494 119,56
1.1	Текущий ремонт	92 244,96	82 810,26
1.2	Содержание жилья	448 772,18	409 809,30
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	1 800,00	1 500,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	486 725,91
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	72 507,12
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	123 204,84
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	11 297,96
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	2 502,68
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	125 740,98
	Вознаграждение управляющей компании	63 356,54
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 624,95
	Аварийное обслуживание	11 154,96
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	2 860,25
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	15 016,32
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	11 191,00
	Диспетчерское обслуживание	15 016,32
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	4 290,36
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	26 961,63
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	52 453,87
	Услуги спец.техники (очистка кровли)	825,00
	Ремонт крыльца под№2	4 376,77
	Замена почтовых ящиков 1,2,3 под.	46 717,10
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли и пр.)	535,00
	Всего	539 179,78

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-345 949,7
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	494 119,56
3.3.	Выполнено работ в течение года	539 179,78
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-391 009,92

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Водоотведение на СОИ	6 629,45	5 775,85	6 536,16
4.2	ГВС на СОИ	9 630,67	8 711,69	2 724,23
4.3	Эл/эн на СОИ	44 888,43	45 695,60	
4.4	ХВС на СОИ	29 599,74	23 477,71	19 388,30

Директор



Торбеев Д.В.