

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «ЖилКом»

Торбеев Д.В.

Расчет фактической стоимости работ с указанием размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме
5-эт 94 квартал дом 106

Необходимый перечень работ	Стоимость руб/м ²	Периодичность работ	Обоснование
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов	5,40		
Уборка лестничных площадок и маршей	0,88	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей: Нижних трех этажей - 1 раз в неделю, верхних - 1 раз в неделю Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды и моющего раствора - 1 раз в месяц	Обоснование: нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов Ч.1 п.3.2,3.3,3.4, 3.5,4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч. 2 п.3 п. 1.4.2.1
Уборка придомовой территории	1,90	Подметание летом 1 раз в четверо суток. Уборка газона: случайный мусор - 1 раз в 3 дня, листья, сучьев- 2 раза в год. Очистка урн: 1 раз в сутки Уборка мусора на контейнерных площадках: 1 раз в сутки Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада: 1 раз в шесть суток Сдвигка и подметание снега при снегопаде: 1 раз в сутки Выкашивание газонов - 2 раза в год Сбивание сосулек и уборка снега с крыши Очистка территории от наледи с обработкой противогололедными реагентами	Ч.1 п. 4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч.2 п.3 п. 3.2.1.5 п. 3.2.1.8 п.3.2.1.5.2
Регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1,55	2 раза в год	П. 5.7
Утепление и прочистка дымоотводящих каналов	0,35	1 раз в два года	П. 5.9.
Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	0,01	1 раз в два года	5.10
Аварийное обслуживание	0,19	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни	По факту
Содержание электрооборудования здания	0,48	Постоянно	По факту
Дератизация и дезинсекция	0,04	Не реже 1 раза в год	По договору
2. Ремонт общего имущества	1,5		

многоквартирных домов			
3. Техническое обслуживание ВДГО	0,33		По договору
4. Вывоз ТБО с учетом захоронения	1,53		По договору
5. Обслуживание ОДПУ	1		
6. Вознаграждение председателя совета дома	0,5		
6. Итого прямые затраты	10,26		
7. Управленческие расходы (10%)	1,14		
8. Всего	11,40		

Согласовано

—
—
—

Р