



Управляющая компания
ЖилКом

Утверждаю
директор
Д.В. Торбеев

«21» марта 2016 года

**ОТЧЁТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ
«ЖилКом»
ЗА 2015 ГОД**

**ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД:
С 01.01.15 ПО 31.12.15**

**АДРЕС:
Г. АНГАРСК, 92 КВАРТАЛ 5 ДОМ**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ ВАШЕГО КОМФОРТНОГО ПРОЖИВАНИЯ

ВАШ ДОМ ОБСЛУЖИВАЕТ УПРАВДОМ
ИВЛЕВ АЛЕКСАНДР ИВАНОВИЧ

УПРАВДОМ РАБОТАЕТ С 8.⁰⁰ ДО 17.⁰⁰, ОБЕД С 12.⁰⁰ ДО 13.⁰⁰
ПО АДРЕСУ 92/93 КВАРТАЛ, ДОМ 8.

Управдом	67-09-63
Специалист по жалобам	56-43-12
Специалист по работе с населением	67-29-80
Паспортист	67-59-66
Бухгалтерия	67-29-80
Аварийно-диспетчерская служба	67-04-00
Приёмная Управляющей компании «ЖилКом»	67-02-10
Технический отдел	56-43-12
Юридический отдел	67-20-15
Отдел маркетинга	67-12-14

Директор
Денис Валерьевич Торбеев принимает каждый четверг с 15:00 до 17:00.

Предварительная запись по телефону 67-02-10.

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления многоквартирным домом

МКД: 92 квартал, Дом №5

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2016		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2015		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2015		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-260 460,92		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	85 720,25		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	378 429,65		
8	- за содержание дома	руб.	378 429,65		
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00		
10	- за услуги управления	руб.	0,00		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	375 145,43		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	368 678,43		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00		
14	- субсидий	руб.	0,00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	6 467,00		
16	- прочие поступления	руб.	0,00		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	114 684,51		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-196 953,08		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	95 471,47		
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб			
Содержание жилья		249 643,05			
Текущий ремонт		24 480,00			
Услуги по управлению		37 514,54			
ИТОГО		311 637,59			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде					
23. Наименование работы		24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка лестничных клеток		Раз в месяц			20 209,90
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца			28 137,78
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно			16 909,50
Аварийное обслуживание		Круглосуточно			8 017,20
Уборка придомовой территории		По графику			42 981,57
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год			1 760,58
Замена датчиков давления ОДПУ		По мере необходимости			4 004,00
Вывоз и утилизация ТБО		По графику			54 395,64
Обслуживание ОДПУ		По графику			27 930,00
Промывка выпуска		По мере необходимости			20 792,00
Гос.поверка ОДПУ		По графику			2 800,00
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год			4 393,22
Услуги автовышки		По мере необходимости			2 295,95
Дезобработка подвала		Раз в год			1 558,59
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)		По графику			9 881,59
Утилизация ТБО (КГМ)		Ежемесячно			3 575,53
Поверхностная герметизация межпанельного шва (герметизация межпанельных швов по квартире №39,18)					24 480,00
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно			37 514,54
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий		ед.		2
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.		2
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.		0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.		0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.		0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.		89 675,05
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.		0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.		0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.		112 579,42
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					
37	Вид коммунальной услуги				водоснабжение
38	Единица измерения				м3
39	Общий объем потребления		нат.показ.		7 653,00
40	Начислено потребителям		руб.		118 077,92
41	оплачено потребителями		руб.		112 504,76
42	Задолженность потребителей		руб.		44 015,75
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса		руб.		118 863,48
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса		руб.		118 863,48
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		руб.		0,00
46	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса		руб.		0,00
37.1	Вид коммунальной услуги				водоотведение
38.1	Единица измерения				м3
39.1	Общий объем потребления		нат.показ.		9 918,00
40.1	Начислено потребителям		руб.		153 911,75
41.1	оплачено потребителями		руб.		136 580,54
42.1	Задолженность потребителей		руб.		68 563,67

43.1	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	154 908,32
44.1	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	154 908,32
45.1	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
46.1	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	52
52	Направлено исковых заявлений	ед	8
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	46 151,45

Генеральный директор

Исполнитель отчета: Барковец Дата: 14.03.2016 16:10:28

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/по «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»