

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом
МКД: 92/93 квартал, Дом №19

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2022		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	81155,05		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 061 607,19		
8	- за содержание дома	руб.	881 544,44		
9	- за текущий ремонт	руб.	180 062,75		
10	- за услуги управления	руб.	0,00		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	981 040,72		
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	968 591,92		
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0,00		
14	- субсидий	руб.	0,00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	12 448,80		
16	- прочие поступления	руб.	0,00		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	899 885,67		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	107 001,35		
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб			
Содержание жилья		736 997,42			
Текущий ремонт		171 785,53			
Услуги по управлению		98 104,07			
ИТОГО		1 006 887,02			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде					
23. Наименование работы		24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка лестничных клеток		В течение месяца			156 662,02
Уборка придомовой территории		В течение месяца			150 623,30
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца			130 195,70
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год			8 786,44
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год			3 521,16
Аварийное обслуживание		Круглосуточно			16 247,83
Расходы по диспетчеризации		Круглосуточно			21 872,11
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно			35 205,86
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения		Ежемесячно			1 039,35
Обслуживание ОДПУ		Ежемесячно			68 115,72
Тех. обслуживание вент. каналов		По графику			21 872,11
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, выставление платежных документов на оплату жилых помещений		Ежемесячно			26 049,10
Техническая инвентаризация МОП БТИ		По мере необходимости			2 000,00
Дезобработка подвала		Раз в год			4 224,00
Обслуживание ВДГО		По графику			14 450,00
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			2 226,00
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			12 616,42
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			22 577,77
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			38 712,53
Доставка песка		По мере необходимости			400,00
Тепловой пункт демонтаж, монтаж приборов учета (в ИТП № 1,2 для гос.поверки)					3 902,94
Демонтаж/монтаж прибора учёта РХВ (в РХВ для гос.поверки)					962,55
Установка металлических перил (подъезд № 7)					4 200,04
Установка окон ПВХ (подъезд № 1,5,8)					162 320,00
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно			98 104,07
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий		ед.		
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.		
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.		

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47.	Количество поступивших претензий	ед	
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед	
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	10
52.	Направлено исковых заявлений	ед	4
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	42471,89

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 25.03.2022 11:56:56