

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 95 кв-л, дом № 6
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	622 665,14	626 292,65
1.1	Текущий ремонт	88 952,80	88 392,65
1.2	Содержание жилья	497 592,34	500 430,00
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	36 120,00	37 470,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	577 506,46
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	109 450,26
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	155 335,97
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	8 972,66
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	5 414,50
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	126 570,04
	Вознаграждение управляющей компании	89 776,01
	Аварийное обслуживание	12 066,60
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений,выставление платежных документов на оплату жилых помещений	3 094,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	16 243,56
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	6 648,00
	Диспетчерское обслуживание	16 243,56
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	4 641,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	23 050,30
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	29 692,33
	Замена стелопакетов в подъезде № 2	12 566,22
	Обработка зеленых насаждений	3 450,00
	Услуги (спец.техники (очистка кровли)	2 100,00
	Установка предохранительного клапана в ИТП	8 901,11
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли и пр.)	2 675,00
	Всего	607 198,79

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-749 192,63
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	626 292,65
3.3.	Выполнено работ в течение года	607 198,79
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-730 098,77

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ГВС на СОИ	96 647,84	77 186,13	113 022,70
4.2	Эл/эн на СОИ	126 530,21	112 653,72	74 365,19
4.3	Водоотведение на СОИ	6 220,40	5 752,52	4 878,00
4.4	ХВС на СОИ	45 696,55	36 377,00	53 935,10

Директор

Торбеев Д.В.