

ПРОТОКОЛ № № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7, дом № А

«30» апреля 2025г.

г. Ангарск

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, г. Ангарск, микрорайон 7, д. А, подъезд № 3 на лестничной площадке 1 этажа
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 7, дом № А, кв.№ 50
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«05» апреля 2025 г. с 17 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «05» апреля 2025 г. по «29» апреля 2025 г.
Данные об инициаторах общего собрания:	ФИО: Каргаполова Елена Витальевна Помещение № 50 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Договор купли-продажи от 16.05.1997 года (запись в реестре № 2-4832)
	ФИО: Катунцев Сергей Амирович Помещение № 3 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38-02/023/2005-374 от 18.11.2005
	ФИО: Катунцев Сергей Амирович Помещение № 3 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38-02/023/2005-374 от 18.11.2005
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Катунцев Сергей Амирович Помещение № 3 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38-02/023/2005-374 от 18.11.2005
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Каргаполова Елена Витальевна Помещение № 50 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Договор купли-продажи от 16.05.1997 года (запись в реестре № 2-4832)
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (4718,5 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	000 72,60% (3425,44 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	г. Ангарск ИМЕЕТСЯ

Входящий № 1598
"28" 05 2025г.

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Избрание Катунцева Сергея Амировича (кв. 3) Председателем общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Избрание Каргаполовой Елены Витальевны (кв. 50) Секретарем общего собрания собственников помещений в МКД.
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД в составе трех человек. (Катунцева Сергея Амировича (кв. 3), Каргаполовой Елены Витальевны (кв. 50), Скуратовой Галины Владимировны (кв. 53)).
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 (один) год: 15,51 (пятнадцать) рублей 51 копейка за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества - 3,00 (три) рубля 00 копеек.
6. Принятие решения о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения.
7. Избрание и утверждение кандидатуры Катунцева Сергея Амировича (кв. 3) Председателем МКД, как представителя собственников помещений, уполномоченного на заключение и подписание дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «ЖилКом», от имени всех собственников помещений МКД, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом с полномочиями на 2 (два) года.
8. Избрание и утверждение кандидатуры Каргаполовой Елены Витальевны (кв. 50) Секретарем МКД.
9. Определение размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта.
10. Утверждение порядка извещения собственников помещения об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.
11. Избрание и утверждения кандидатур членов Совета МКД: Скальского Андрея Александровича (кв. 2), Пермякову Викторину Валерьевну (кв. 36), Скуратову Галину Владимировну (кв. 53), Кибирева Егора Анатольевича (кв. 78).
12. Определение места хранения копий Протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и Решений таких собраний по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, микрорайон 7, д. А, кв. 50. Ответственным лицом назначить секретаря МКД Каргаполову Елену Витальевну.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
Избрание Катунцева Сергея Амировича (кв. 3) Председателем общего собрания собственников помещений в МКД.		100%	0%	0%

Решили по вопросу № 1			
Избрать Катунцева Сергея Амировича (кв. 3) Председателем общего собрания собственников помещений в МКД.			
Вопрос № 2:	за	против	воздержался
Избрание Каргаполовой Елены Витальевна (кв. 50) Секретарем общего собрания собственников помещений в МКД.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 2:			
Избрать Каргаполову Елену Витальевну (кв. 50) Секретарем общего собрания собственников помещений в МКД.			
Вопрос № 3:	за	против	воздержался
Избрание членов: счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД в составе трех человек. (Катунцева Сергея Амировича (кв. 3), Каргаполовой Елены Витальевны (кв. 50), Скуратовой Галины Владимировны (кв. 53).	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 3:			
Избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД в составе трех человек. (Катунцева Сергея Амировича (кв. 3), Каргаполову Елену Витальевну (кв. 50), Скуратову Галину Владимировну (кв. 53).			
Вопрос № 4:	за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 4:			
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.			
Вопрос № 5:	за	против	воздержался
Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 (один) год: 15,51 (пятнадцать) рублей 51 копейка за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества - 3,00 (три) рубля 00 копеек.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 5:			
Утвердить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющийся приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующий ему размер платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 (один) год: 15,51 (пятнадцать) рублей 51 копейка за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества - 3,00 (три) рубля 00 копеек.			
Вопрос № 6:	за	против	воздержался
Принятие решения о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного	95,56%	2,93%	1,51%

соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения.			
Решили по вопросу № 6:			
Внести изменения в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утвердить условия дополнительного соглашения.			
Вопрос № 7:	за	против	воздержался
Избрание и утверждение кандидатуры Катунцева Сергея Амировича (кв. 3) Председателем МКД, как представителя собственников помещений, уполномоченного на заключение и подписание дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «ЖилКом», от имени всех собственников помещений МКД, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом с полномочиями на 2 (два) года.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 7:			
Избрать и утвердить кандидатуру Катунцева Сергея Амировича (кв. 3) Председателем МКД, как представителя собственников помещений, уполномоченного на заключение и подписание дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «ЖилКом», от имени всех собственников помещений МКД, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом с полномочиями на 2 (два) года.			
Вопрос № 8:	за	против	воздержался
Избрание и утверждение кандидатуры Каргаполовой Елены Витальевны (кв. 50) Секретарем МКД.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 8:			
Избрать и утвердить кандидатуру Каргаполовой Елены Витальевны (кв. 50) Секретарем МКД.			
Вопрос № 9:	за	против	воздержался
Определение размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 9:			
Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта.			
Вопрос № 10:	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещения об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 10:			
Утвердить порядок извещения собственников помещения об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении			

последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Вопрос № 11:	за	против	воздержался
Избрание и утверждения кандидатур членов Совета МКД: Скальского Андрея Александровича (кв. 2), Пермякову Викторю Валерьевну (кв. 36), Скуратову Галину Владимировну (кв. 53), Кибирева Егора Анатольевича (кв. 78).	98,49%	0%	1,51%

Решили по вопросу № 11:

Избрать и утвердить кандидатуры членов Совета МКД: Скальский Андрей Александрович (кв. 2), Пермякова Виктория Валерьевна (кв. 36), Скуратова Галина Владимировна (кв. 53), Кибирев Егор Анатольевич (кв. 78).

Вопрос № 12:	за	против	воздержался
Определение места хранения копий Протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и Решений таких собраний по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, микрорайон 7, д. А, кв. 50. Ответственным лицом назначить секретаря МКД Каргаполову Елену Витальевну.	100%	0%	0%

Решили по вопросу № 12:

Определить место хранения копий Протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и Решений таких собраний по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, микрорайон 7, д. А, кв. 50. Ответственным лицом назначить секретаря МКД Каргаполову Елену Витальевну.

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Перечень работ и услуг
7. Дополнительное соглашение к договору управления.
8. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 3

Дата 30.04.2025

Секретарь собрания: собственник пом. № 50

Дата 30.04.2025