

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 92 квартал, Дом №5

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2023	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	591139,76	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	633 918,30	
8	- за содержание дома	руб.	552 740,56	
9	- за текущий ремонт	руб.	81 177,74	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	607 714,65	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	603 464,65	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 250,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	16 574,89	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	593 187,71	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		483 314,90		
Текущий ремонт		65 676,23		
Услуги по управлению		60 771,47		
ИТОГО		609 762,60		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			63 536,40
Уборка придомовой территории	В течение месяца			108 011,88
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			90 329,58
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			5 058,11
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			2 034,79
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			24 567,36
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			39 936,04
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			11 013,00
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			14 825,16
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			14 825,16
Обслуживание ВДГО	По графику			12 855,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	Ежемесячно			21 178,80
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			4 631,81
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			6 208,38
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			64 303,43
Акарицидная обработка	По мере необходимости			600,00
Услуги спецтехники (доставка песка)	По мере необходимости			281,62
Демонтаж (монтаж) приборов учета ИТП (демонтаж,монтаж приборов учета в ТУ (гос.поверка))				2 016,97
Система отопления смена трубопровода Ду 32мм по подвалу (Замена аварийного участка системы отопления)				24 321,57
Ремонт шиферной кровли (кровли над спуском в подвал)				38 456,07
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			60 771,47
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий		ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
37	Вид коммунальной услуги			водоотведение
38	Единица измерения			м3
39	Общий объем потребления	нат.показ.		9 017,00
40	Начислено потребителям	руб.		196 775,28
41	оплачено потребителями	руб.		205 683,48

42	Задолженность потребителей		
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	78 955,03
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	174 802,23
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	174 802,23
46	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
37.1	Вид коммунальной услуги	руб.	0,00
38.1	Единица измерения		водотведение
39.1	Общий объем потребления		м3
40.1	Начислено потребителям	нат.показ.	1 491,00
41.1	оплачено потребителями	руб.	35 900,20
42.1	Задолженность потребителей	руб.	64 120,23
43.1	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	87 292,29
44.1	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	32 080,36
45.1	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	32 080,36
46.1	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	21
52	Направлено заявлений в суд	ед	14
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	31 034,85

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 15.03.2023 11:31:52