

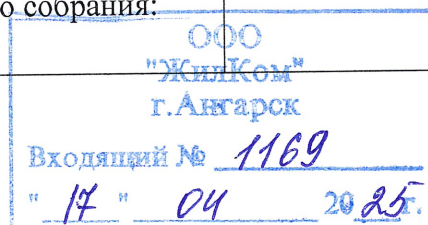
ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 85, дом № 24

г. Ангарск

«02» апреля 2025г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, Квартал 85, дом № 24, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, Квартал 85, дом № 24, кв.№ 167
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«21» февраля 2025г. с 16 ч. 30 мин.
Период проведения общего собрания:	с «21» февраля 2025г. по «28» марта 2025г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Шенцова Лилия Ансаровна Помещение № 167 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Договор дарения № 38-26-040803-4644 от 10.12.2013
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Шенцова Лилия Ансаровна Помещение № 167 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Договор дарения № 38-26-040803-4644 от 10.12.2013
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Поляченко Галина Владимировна Помещение № 106 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Договор купли-продажи № 38:26:040803:5117-38/125/2022-7 от 30.03.2022
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (12493,1 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	96,98% (12083,46 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ



Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Шенцовой Лилии Ансаровны (кв.167) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Поляченко Галины Владимировны (кв.106) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем данного общего собрания.
5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 24 квартала 85 г. Ангарска:
 - Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (замена трубопровода, элеваторного узла)
 - Капитальный ремонт внутридомовых систем водоотведения;
 - Капитальный ремонт внутридомовых систем электроснабжения;
 - Капитальный ремонт фасада (ремонт фактурного слоя(частично), ремонт входных групп);
 - Разработка проектно-сметной документации;
 - Оказание услуг по проведению строительного контроля.
6. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту:
23 993 073 (двадцать три миллиона девятьсот девяносто три тысячи семьдесят три) рубля 66 коп.
7. Утверждение срока проведения капитального ремонта: 2025-2026 год.
8. Наделение Шенцовой Лилии Ансаровны (кв. 167) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.
9. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
Выбор Шенцовой Лилии Ансаровны (кв.167) председателем данного общего собрания.		68,82%	0%	31,18%
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Шенцову Лилию Ансаровну (кв.167) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:		за	против	воздержался
Выбор Поляченко Галины Владимировны (кв.106) секретарем данного общего собрания.		68,82%	0%	31,18%
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать Поляченко Галину Владимировну (кв.106) секретарем данного общего собрания.				
Вопрос № 3:		за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.		68,82%	0%	31,18%
Решили по вопросу № 3:				
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.				

Вопрос № 4:		за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.		68,82%	0%	31,18%
Решили по вопросу № 4:				
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.				
Вопрос № 5:		за	против	воздержался
Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 24 квартала 85 г. Ангарска: - Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (замена трубопровода, элеваторного узла) - Капитальный ремонт внутридомовых систем водоотведения; - Капитальный ремонт внутридомовых систем электроснабжения; - Капитальный ремонт фасада (ремонт фактурного слоя(частично), ремонт входных групп); - Разработка проектно-сметной документации; - Оказание услуг по проведению строительного контроля.		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 5:				
Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 24 квартала 85 г. Ангарска: - Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (замена трубопровода, элеваторного узла) - Капитальный ремонт внутридомовых систем водоотведения; - Капитальный ремонт внутридомовых систем электроснабжения; - Капитальный ремонт фасада (ремонт фактурного слоя(частично), ремонт входных групп); - Разработка проектно-сметной документации; - Оказание услуг по проведению строительного контроля.				
Вопрос № 6:		за	против	воздержался
Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту: 23 993 073 (двадцать три миллиона девятьсот девяносто три тысячи семьдесят три) рубля 66 коп.		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 6:				
Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту: 23 993 073 (двадцать три миллиона девятьсот девяносто три тысячи семьдесят три) рубля 66 коп.				
Вопрос № 7:		за	против	воздержался
Утверждение срока проведения капитального ремонта: 2025-2026		100%	0%	0%

год.			
Решили по вопросу № 7:			
Утвердить срок проведения капитального ремонта: 2025-2026 год.			
Вопрос № 8:	за	против	воздержался
Наделение Шенцовой Лилии Ансаровны (кв. 167) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.	68,82%	0%	31,18%
Решили по вопросу № 8:			
Наделить Шенцову Лилию Ансаровну (кв. 167) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.			
Вопрос № 9:	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 9:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.			

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 167 р.с. / Шенцова Л.А.

Дата 02.04.2025

Секретарь собрания: собственник пом. № 106 П.В. / Полещенко Т.В.

Дата 02.04.2025