

## ПРОТОКОЛ

### Очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №5, квартала 92, в форме очно- заочного голосования

13.11.2018г.

г. Ангарск, Ангарский городской округ

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме

Проводилось с 02.11.2018г. по 12.11.2018г. в форме очно- заочного голосования, в соответствии со статьями 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Инициатором общего собрания в многоквартирном доме №5, квартала 92, выступил собственник помещения кв.№ 35. Правоустанавливающие документы на собственность жилого помещения имеются. Место проведения очно- заочного голосования по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, 92 квартал, дом 5, кв. 35. Голосование проводилось в письменном виде.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателем собрания \_\_\_\_\_ и секретарем собрания \_\_\_\_\_  
Наделить их полномочиями по подсчету голосов решения собственников помещений, подведению итогов голосования и подписанию протокола собрания
2. Утвердить размер платы за ремонт и содержания жилья в размере:
  - 2.1. 13 рублей 31 копейка за 1 кв.м. помещения собственника(или нанимателя) в месяц(техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и по ХВС-0,38 руб.; обслуживание ВДГО-0,48 руб. текущий ремонт-4 руб. 90 копеек) сроком на один год.
  - 2.2. 14 рублей 87 копеек за 1 кв.м. помещения собственника( или нанимателя) в месяц( техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и по ХВС- 0,38 руб; обслуживание ВДГО-0,48 руб.; текущий ремонт- 2 руб. 00 коп.) сроком на один год- предложение ООО "ЖилКом"
3. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
4. Принять решение о внесении целевого взноса на проведение диагностики ВДГО в размере 0,82 руб. за 1 кв.м. помещения собственника(или нанимателя) в месяц, с рассрочкой платы на 24 месяца.
5. Принять решение о заключении прямых договоров каждым собственником помещения с региональным оператором по сбору, вывозу и захоронению ТКО, КГО, утвержденное в Иркутской области.
6. Наделить председателя совета дома полномочиями от лица собственников помещений по подписанию договора согласования цен, контроля по надлежащему выполнению работ/услуг, сметы, плана работ, актов выполненных работ

по факту хозяйственной жизни расходования денежных средств, написанию претензий и составлению актов в интересах собственников помещений МКД

7. Выборы совета дома на три года:

12 кв., 1 29 кв.  
1, 35 кв на, 55 кв.  
73 кв., 45 кв.

8. Выборы председателя совета дома на три года:

45 кв

9. Определить места информирования собственников помещений многоквартирного дома, о проведении собраний и иной информации по МКД, в каждом подъезде на первом этаже.

10. Определить место хранения документов по общим собраниям.

у председателя совета дома, по адресу: 92 кв-л. дом 5, кв 45

11. Бюллетень о решении собственников помещений МКД, необходимо сдать до 12.11.2018 г. до 18.00, по адресу 92-5-35

13 ноября 2018 года проводился подсчет голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома №5, квартала 92, г. Ангарск, Ангарского городского округа, проведенного в форме очно-заочного голосования и составлен настоящий протокол решения общего собрания собственников помещений

Подсчет голосов собственников помещений производился

- общая площадь всех помещений в МКД 3530,50 м.кв. (1 м.кв. - 1 голос) - 100%

- доля собственника в праве общей собственности на общее имущество в МКД в процентах =  $\frac{\text{Доля жилого помещения}}{\text{Сумма жилых помещений дома}} \times 100\% = \underline{\hspace{2cm}}\%$

Решение считается принятым, если за него проголосовали 51% собственников помещений в многоквартирном доме.

**В голосовании собственников помещений многоквартирного дома приняли участие:**

Собственники жилых помещений - физические лица 2334,23 м.кв. - голосов 66,13%

Собственники нежилых помещений - юридические лица 0 м.кв. - голосов 0%

Собственник жилых помещений - муниципальное образование Ангарский городской округ - 0 м.кв. - голосов 0%

**Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания составило:**

**1 вопрос:**

**Слушали:** Инициатора общего собрания собственников помещений

**Предложено:** Выбрать председателем собрания- , секретарем собрания- Наделить их полномочиями по

подсчету голосов решения собственников помещений,

подведению итогов голосования и подписанию протокола собрания

Голосовали: «ЗА» 2334,23 м.кв. голосов собственников, что составляет 66,13%.

«ПРОТИВ» - 0 м.кв. голосов собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 м.кв. голосов собственников

**Решили:** Выбрать председателем собрания- , секретарем собрания- Наделить их полномочиями по

подсчету голосов решения собственников помещений,

подведению итогов голосования и подписанию протокола собрания

**2 вопрос:**

**Слушали:** Инициатора общего собрания собственников помещений

**Предложено:** Утвердить размер платы за ремонт и содержания жилья в размере:

2.1. 13 рублей 31 копейка за 1 кв.м. помещения собственника(или нанимателя) в месяц(техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и по ХВС-0,38 руб.; обслуживание ВДГО-0,48 руб. текущий ремонт-4 руб. 90 копеек) сроком на один год

Голосовали: «ЗА»- 2334, 23 м.кв. голосов собственников, что составляет 66, 13%  
«ПРОТИВ»- 0 м.кв. голосов собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 0 м.кв. голосов собственников

2.2. 14 рублей 87 копеек за 1 кв.м. помещения собственника( или нанимателя) в месяц( техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии и по ХВС- 0,38 руб; обслуживание ВДГО-0,48 руб.; текущий ремонт- 2 руб. 00 коп.) сроком на один год- предложение ООО "ЖилКом

Голосовали: «ЗА»- 0 м.кв. голосов собственников, что составляет 0 %  
«ПРОТИВ»- 2334, 23 м.кв. голосов собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 0 м.кв. голосов собственников

Решили: Утвердить размер платы за ремонт о содержания жилья 13 руб. 31 коп.

**3 вопрос:**

Слушали: Инициатора общего собрания собственников помещений Ревякину И.В.

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Голосовали: «ЗА»- 2334, 23 м.кв. голосов собственников, что составляет 66, 13%  
«ПРОТИВ»- 0 м.кв. голосов собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 0 м.кв. голосов собственников

Решили: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

**4 вопрос:**

Слушали: Инициатора общего собрания собственников помещений

Предложено: Принять решение о внесении целевого взноса на проведение диагностики ВДГО в размере 0,82 руб. за 1 кв.м. помещения собственника(или нанимателя) в месяц, с рассрочкой платы на 24 месяца

Голосовали: «ЗА»- 0 м.кв. голосов собственников, что составляет 0 %  
«ПРОТИВ»- 2311, 57 м.кв. голосов собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 22, 66 м.кв. голосов собственников

Решили: по данному вопросу решение не принято, собственники помещений проголосовали против.

**5 вопрос:**

Слушали: Инициатора общего собрания собственников помещений

Предложено: Принять решение о заключении прямых договоров каждым собственником помещения с региональным оператором по сбору, вывозу и захоронению ТКО. КГО. утвержденное в Иркутской области.

Голосовали: «ЗА»- 2288, 92 м.кв. голосов собственников, что составляет 64, 85%  
«ПРОТИВ»- 22, 65 м.кв. голосов собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 22, 66 м.кв. голосов собственников

Решили: Принять решение о заключении прямых договоров каждым собственником помещения с региональным оператором по сбору, вывозу и захоронению ТКО. КГО, утвержденное в Иркутской области

**6 вопрос:**

Слушали: Инициатора общего собрания собственников помещений

Предложено: Наделить председателя совета дома полномочиями от лица собственников помещений по подписанию договора

согласования цен, контроля по надлежащему выполнению работ/услуг, сметы, плана работ, актов выполненных работ, по факту хозяйственной жизни расходования денежных средств, написанию претензий и составлению актов в интересах собственников помещений МКД.

4

Голосовали: «ЗА»- 2334, 23 м.кв. Голосов собственников, что составляет 66,13%  
«ПРОТИВ»- 0 м.кв. Голосов собственников.  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 0 м.кв. Голосов собственников

**Решили:** Наделить председателя совета дома полномочиями от лица собственников помещений по подписанию договора согласования цен, контроля по надлежащему выполнению работ/услуг, сметы, плана работ, актов выполненных работ, по факту хозяйственной жизни расходования денежных средств, написанию претензий и составлению актов в интересах собственников помещений МКД.

**7 вопрос:**

**Слушали::** Инициатора общего собрания собственников помещений

**Предложено:** Выбрать совет дома на три года:

12 кв., 29 кв.  
35 кв. 55 кв.  
73 кв., 45 кв.

Голосовали: «ЗА»- 2334, 23 м.кв. голосов собственников, что составляет 66,13%  
«ПРОТИВ»- 0 м.кв. голосов собственников.  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 0 м.кв. голосов собственников

**Решили:** : Выбрать совета дома на три года:

12 кв., 29 кв.  
35 кв. 55 кв.  
73 кв., 45 кв.

Голосовали: «ЗА»- 2334, 23 м.кв. голосов собственников, что составляет 66,13%  
«ПРОТИВ»- 0 м.кв. голосов собственников.  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 0 м.кв. голосов собственников

**8 вопрос:**

**Слушали::** Инициатора общего собрания собственников помещений

**Предложено:** Выбрать председателем совета дома на три года:

45 кв  
Голосовали: «ЗА»- 2334, 23 м.кв. голосов собственников, что составляет 66,13%  
«ПРОТИВ»- 0 м.кв. голосов собственников.  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 0 м.кв. голосов собственников  
**Решили:** Выбрать председателем совета дома на три года: 1  
45 кв

**9 вопрос:**

**Слушали::** Инициатора общего собрания собственников помещений

**Предложено:** Определить места информирования собственников помещений многоквартирного дома, о проведении собраний и иной информации по МКД, в каждом подъезде на первом этаже.

Голосовали: «ЗА»- 2334, 23 м.кв. голосов собственников, что составляет 66,13%  
«ПРОТИВ»- 0 м.кв. голосов собственников.  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 0 м.кв. голосов собственников.

**Решили:** Определить места информирования собственников помещений многоквартирного дома, о проведении собраний и иной информации по МКД, в каждом подъезде на первом этаже.

**10 вопрос:**

**Слушали::** Инициатора общего собрания собственников помещений Ревякину И.В

**Предложено:** Определить место хранения документов по общим собраниям.  
у председателя совета дома, по адресу: 92 кв-л, дом 5, кв 45

Голосовали: «ЗА»- 2334, 23 м.кв. голосов собственников, что составляет 66,13%  
«ПРОТИВ»- 0 м.кв. голосов собственников.  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 0 м.кв. голосов собственников

**Решили:** Определить место хранения документов по общим собраниям.  
у председателя совета дома, по адресу: 92 кв-л, дом 5, кв 45

**11 вопрос:**

Слушали:: Инициатора общего собрания собственников помещений

Предложено: Бюллетень о решении собственников помещений МКД

необходимо сдать до 12.11.2018 г. до 18.00, по адресу 92-5-35

Голосовали: «ЗА» - 2234, 93 м.кв. голосов собственников, что составляет 66, 13%

«ПРОТИВ» - 0 м.кв. голосов собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 м.кв. голосов собственников

Решили: : Бюллетень о решении собственников помещений МКД

необходимо сдать до 12.11.2018 г. до 18.00, по адресу 92-5-35.

В соответствии с условиями ч.3 ст.45, ч1 ст.46, Жилищного кодекса Российской Федерации. общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: Иркутская область, г.Ангарск, квартал 92, дом 5 состоялось (имеет кворум).

В соответствии с п.5 ст.46 ЖК РФ «Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном настоящим Кодексом порядке, по вопросам отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, для тех собственников, которые не участвовали в голосовании».

Было установлено, что, как и в сообщении, так и в реестре голосования, были допущены опечатки и стилистические ошибки, но суть повестки дня, общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №5, квартала 92, сохранялась.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:



Общество с ограниченной ответственностью

«ЖилКом»

665832 г. Ангарск, Иркутская область,  
а/я 5719, 7а микрорайон, дом 8, помещение 80  
приёмная (3955) 67-02-10  
56-43-12, 67-14-13, 67-12-14,  
67-20-15, 67-91-17  
e-mail: [zhilcom@mail.ru](mailto:zhilcom@mail.ru)  
[www.zhil-kom.ru](http://www.zhil-kom.ru)

ОГРН1133801003456  
ИНН 3801125977 КПП 380101001  
Филиал № 5440 ВТБ (ПАО)  
г.Новосибирск  
р/с 40702810021110007737  
к/с 30101810450040000719  
БИК 045004719

26.11.18 № 2636.  
на № 3078 от 13.11.2018 г.

1  
Иркутская область, г. Ангарск  
92 квартал, дом 5, квартира 35  
С.т.:53-70-60

Рассмотрев Ваше обращение, сообщая следующее.

В соответствии ч.1 ст. 44 ЖК РФ - общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является органом управления многоквартирным домом. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в целях управления многоквартирным домом путем обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов (ч. 3 ст. 45 ЖК РФ).

В соответствии с частью 1 статьи 46 ЖК РФ **оригиналы решений** и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было создано общее собрание, в управляющую организацию, правление товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Между тем, к представленному Вами протоколу подсчета голосов внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от 13.11.2018 г. не приложены необходимые документы.

Кроме того, решением общего собрания собственников многоквартирного дома № 5, квартала 92, г. Ангарска по вопросу 2 повестки дня было принято решение об утверждении размера платы за ремонт и содержание жилья 13 руб. 31 коп.

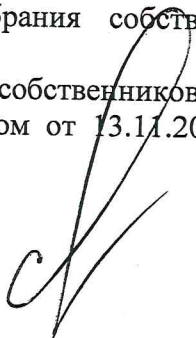
В соответствии с п.7 ст. 156 ЖК РФ «Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме, которое проводится в порядке, установленном статьями 45 - 48 настоящего Кодекса, за исключением размера расходов, который определяется в соответствии с частью 9.2 настоящей статьи. **Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учетом**

предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год.» Предложения управляющей организации о перечне, объемах и качестве услуг и работ должны учитывать состав, конструктивные особенности, степень физического износа и технического состояния общего имущества, а также геодезические и природно-климатические условия расположения многоквартирного дома.

Поскольку перечень работ и услуг, согласованный с собственниками МКД 5 квартала 92 г. Ангарска, с учетом предложений управляющей организации в адрес ООО «ЖилКом» не поступал, то исполнить решение общего собрания собственников по вопросу 2 не представляется возможным.

Довожу до Вашего сведения, что решения собственников многоквартирного дома № 5 квартала 92 г. Ангарска, оформленные протоколом от 13.11.2018 г. частично приняты по вопросам №№ 1,5,6,7,8,9,10,11 к исполнению.

Директор



Д. В. Торбеев