

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 7 мкр., дом № 24
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	518 394,00	530 203,35
1.1	Содержание жилья	463 484,40	473 759,91
1.2	Текущий ремонт	52 509,60	53 443,44
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	2 400,00	3 000,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	457 078,55
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	70 012,80
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	95 917,56
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	8 401,56
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	8 401,56
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	8 751,60
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	115 460,26
	Вознаграждение управляющей компании	55 866,41
	Аварийное обслуживание	9 101,64
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	17 503,20
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	12 252,24
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	11 253,72
	Диагностика внутридомового газового обслуживания	11 600,00
	Диспетчерское обслуживание	12 252,24
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	20 303,76
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	78 652,69
	Замена оконного блока между 2 и 3 этажами в подъезде № 3	30 862,77
	Замена аварийного участка трубопровода канализации в подвальном помещении	12 113,32
	Замена фильтров в ТУ-1	29 082,03
	Удаление аварийных деревьев	3 051,41
	Обработка зеленых насаждений	920,00
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли, грунта, ПГС и пр.)	1 400,00
	Услуги спец.техники (вывоз веток, стволов, смета, листвы, строительного мусора и пр.)	1 223,16
	Всего	535 731,24

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-737 070,36
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	530 203,35
3.3.	Выполнено работ в течение года	535 731,24
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-742 598,25

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ГВС на СОИ	29 255,69	29 152,15	354,35
4.2	ХВС на СОИ	185,59	300,40	3 982,19
4.3	Водоотведение на СОИ	7 616,44	7 452,60	7 867,14
4.4	Эл/эн на СОИ	3 212,38	5 128,62	

Директор

Торбеев Д.В.