

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом
МКД: 95 квартал, Дом №6

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	22.03.2023		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	524525,80		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	678 815,25		
8	- за содержание дома	руб.	590 636,07		
9	- за текущий ремонт	руб.	88 179,18		
10	- за услуги управления	руб.	0,00		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	646 703,77		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	629 903,77		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00		
14	- субсидий	руб.	0,00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	16 800,00		
16	- прочие поступления	руб.	0,00		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	122 177,97		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	749 192,63		
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб			
Содержание жилья		678 013,64			
Текущий ремонт		128 686,58			
Услуги по управлению		64 670,38			
ИТОГО		871 370,60			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде					
23. Наименование работы		24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка лестничных клеток		В течение месяца			102 724,35
Уборка придомовой территории		В течение месяца			102 724,35
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца			96 532,80
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год			5 058,11
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год			2 034,79
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно			19 723,08
Аварийное обслуживание		Круглосуточно			12 066,60
Обслуживание ОДПУ		Ежемесячно			20 179,68
Обслуживание ВДГО		По графику			7 640,00
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения		Ежемесячно			4 641,00
Тех. обслуживание вент. каналов		По графику			16 243,56
Расходы по диспетчеризации		Круглосуточно			16 243,56
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			106 508,36
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			103 291,13
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			55 971,25
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			4 431,02
Техническая документация МКД		По мере необходимости			2 000,00
Акарицидная обработка		По мере необходимости			5 000,00
Услуги спецтехники (доставка песка)		По мере необходимости			1 070,00
Услуги спецтехники (вывоз веток)		По мере необходимости			7 000,00
Услуги автовышки (обрезка деревьев)		По мере необходимости			5 550,00
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (ремонт подъезда №4)					79 186,78
Спиливание и обрезка деревьев (формовочная обрезка деревьев породы тополь)					30 879,80
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно			64 670,38
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			ед.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)
 Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	26
52	Направлено заявлений в суд	ед	15
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	17 409,82

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 22.03.2023 15:45:45