

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 7 микр-н, Дом № 28

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2019		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	57 582.90		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	442 918.60		
8	- за содержание дома	руб.	442 918.60		
9	- за текущий ремонт	руб.	0.00		
10	- за услуги управления	руб.	0.00		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	462 291.25		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	460 491.25		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0.00		
14	- субсидий	руб.	0.00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800.00		
16	- прочие поступления	руб.	0.00		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	404 708.35		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	115 024.55		
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб			
Содержание жилья		473 503.77			
Услуги по управлению		46 229.13			
ИТОГО		519 732.90			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде					
23. Наименование работы		24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Очистка кровель от снега					750.00
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца			54 774.84
Уборка лестничных клеток		По графику			80 612.04
Тех. обслуживание вент. каналов		По графику			12 057.36
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			123 895.44
Аварийное обслуживание		Круглосуточно			6 545.40
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно			16 402.76
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)		По графику			11 144.41
Дезообработка подвала		Раз в год			1 264.00
Услуги автовышки		По мере необходимости			2 364.74
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год			4 393.22
Обслуживание ОДПУ		По графику			40 985.28
Вывоз и утилизация ТБО		По графику			44 568.36
Услуги спец. техники (МКСМ, BobCat)		По мере необходимости			3 718.54
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год			1 760.58
Уборка придомовой территории		По графику			68 266.80
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно			46 229.13
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий		ед.		1
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.		1
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.		0.00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.		0.00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.		0.00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.		33 242.06
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.		0.00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.		0.00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.		55 020.23
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					
37	Вид коммунальной услуги				холодная вода
38	Единица измерения				м3
39	Общий объем потребления		нат.показ.		5 771.00
40	Начислено потребителям		руб.		96 484.28
41	оплачено потребителями		руб.		87 154.50
42	Задолженность потребителей		руб.		20 818.12
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса		руб.		111 411.78
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса		руб.		111 411.78
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		руб.		0.00
46	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса		руб.		0.00
37.1	Вид коммунальной услуги				водоотведение
38.1	Единица измерения				м3
39.1	Общий объем потребления		нат.показ.		7 029.00
40.1	Начислено потребителям		руб.		146 690.97
41.1	оплачено потребителями		руб.		134 242.58
42.1	Задолженность потребителей		руб.		34 202.11
43.1	Начислено поставщиком коммунального ресурса		руб.		136 326.11
44.1	Оплачено поставщику коммунального ресурса		руб.		136 326.11
45.1	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		руб.		0.00
46.1	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса		руб.		0.00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
47	Количество поступивших претензий		ед		
48	Количество удовлетворенных претензий		ед		
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед		
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.		0.00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников					
51	Направлено претензий потребителям-должникам		ед		5
52	Направлено исковых заявлений		ед		4
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)		руб.		21 242.71

Директор



Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Кузьмина Дата: 25.03.2019 12:40:55

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»