

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 6, дом № 4

«20» сентября 2025г.

г. Ангарск

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, Микрорайон 6, дом № 4, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, Микрорайон 6, дом № 4, кв.№ 32
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«25» августа 2025г. с 19 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «25» августа 2025г. по «20» сентября 2025г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Низовцева Надежда Сергеевна Помещение № 32 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38-02/043/2014-689 от 24.10.2014
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Низовцева Надежда Сергеевна Помещение № 32 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38-02/043/2014-689 от 24.10.2014
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Завьялова Юлия Александровна Помещение № 26 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38-02/055/2012-889 от 21.12.2012
Общее количество голосов всех собственников:	100% (3875,0 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	79,61% (3085,05 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	600 "ЖилКом" г. Ангарск ИМЕЕТСЯ

Входящий № 4010
"09" 12 2025г.

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Низовцевой Надежды Сергеевны (кв.32) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Завьяловой Юлии Александровны (кв.26) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем данного общего собрания.
5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 4 микрорайона 6 г. Ангарска:
 - Капитальный ремонт системы теплоснабжения (а именно: замена трубопровода, в том числе запорно-регулирующей арматуры, замена тепловых пунктов на автоматизированные);
 - Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения;
 - Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения;
 - Капитальный ремонт фасада (а именно: замена оконных заполнений, ремонт цоколя, ремонт входных групп);
 - Разработка проектно-сметной документации;
 - Оказание услуг по проведению строительного контроля.
6. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту:
19 529 456 (девятнадцать миллионов пятьсот двадцать девять тысяч четыреста пятьдесят шесть) рублей 58 коп.
7. Перенос срока проведения капитального ремонта на 2026 год.
8. Наделение Низовцевой Надежды Сергеевны (кв. 32) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.
9. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.

Результаты голосования по вопросам повестки:

Результаты голосования по вопросам повестки дня				
№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
		за	против	воздержался
Вопрос № 1:				
Выбор Низовцевой Надежды Сергеевны (кв.32) председателем данного общего собрания.		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Низовцеву Надежду Сергеевну (кв.32) председателем данного общего собрания.				
		за	против	воздержался
Вопрос № 2:				
Выбор Завьяловой Юлии Александровны (кв.26) секретарем данного общего собрания.		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать Завьялову Юлию Александровну (кв.26) секретарем данного общего собрания.				
		за	против	воздержался
Вопрос № 3:				
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 3:				

Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.

Вопрос № 4:

Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.

за 100%

против 0%

воздержался 0%

Решили по вопросу № 4:

Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.

Вопрос № 5:

Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 4 микрорайона 6 г. Ангарска:

- Капитальный ремонт системы теплоснабжения (а именно: замена трубопровода, в том числе запорно-регулирующей арматуры, замена тепловых пунктов на автоматизированные);
- Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения;
- Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения;
- Капитальный ремонт фасада (а именно: замена оконных заполнений, ремонт цоколя, ремонт входных групп);
- Разработка проектно-сметной документации;
- Оказание услуг по проведению строительного контроля.

за 100%

против 0%

воздержался 0%

Решили по вопросу № 5:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 4 микрорайона 6 г. Ангарска:

- Капитальный ремонт системы теплоснабжения (а именно: замена трубопровода, в том числе запорно-регулирующей арматуры, замена тепловых пунктов на автоматизированные);
- Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения;
- Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения;
- Капитальный ремонт фасада (а именно: замена оконных заполнений, ремонт цоколя, ремонт входных групп);
- Разработка проектно-сметной документации;
- Оказание услуг по проведению строительного контроля.

Вопрос № 6:

Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту:

19 529 456 (девятнадцать миллионов пятьсот двадцать девять тысяч четыреста пятьдесят шесть) рублей 58 коп.

за 100%

против 0%

воздержался 0%

Решили по вопросу № 6:

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту:

19 529 456 (девятнадцать миллионов пятьсот двадцать девять тысяч четыреста пятьдесят шесть) рублей 58 коп.

	за	против	воздержался
Вопрос № 7: Перенос срока проведения капитального ремонта на 2026 год.	100%	0%	0%

Решили по вопросу № 7:

Перенести срок проведения капитального ремонта на 2026 год.

	за	против	воздержался
Вопрос № 8: Наделение Низовцевой Надежды Сергеевны (кв. 32) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.	98,82%	0,59%	0,59%

Решили по вопросу № 8:

Наделить Низовцеву Надежду Сергеевну (кв. 32) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.

	за	против	воздержался
Вопрос № 9: Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.	100%	0%	0%

Решили по вопросу № 9:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 32 Низовцева Н.С.
Дата 20.09.2025г.
Секретарь собрания: собственник пом. № 26 Завьялова Ю.А.
Дата 20.09.2025г.