

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 92/93 квартал, Дом №9

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2021		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	305045,62		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	861 747,12		
8	- за содержание дома	руб.	736 096,32		
9	- за текущий ремонт	руб.	125 650,80		
10	- за услуги управления	руб.	0,00		
11	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	795 528,25		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	793 728,25		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00		
14	- субсидий	руб.	0,00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00		
16	- прочие поступления	руб.	0,00		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	490 482,63		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	383 789,20		
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб			
Содержание жилья		763 416,66			
Текущий ремонт		31 302,34			
Услуги по управлению		79 552,83			
ИТОГО		874 271,83			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде					
23. Наименование работы		24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Расходы по диспетчеризации		Круглосуточно			19 989,96
Уборка придомовой территории		В течение месяца			153 030,49
Услуги спецтехники (вывоз листвы)		По мере необходимости			3 461,87
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			25 673,62
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			5 414,24
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год			1 760,58
Обслуживание ВДГО		По графику			14 901,00
Обслуживание ОДПУ		Ежемесячно			40 736,04
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год			4 393,22
Дезобработка подвала		Раз в год			2 750,00
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно			27 414,72
Аварийное обслуживание		Круглосуточно			14 849,64
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			7 064,62
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			155 835,34
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения		Ежемесячно			5 711,40
Тех. обслуживание вент. каналов		По графику			19 989,96
Уборка лестничных клеток		В течение месяца			148 496,40
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца			111 943,56
Система отопления смена муфтовой запорной арматуры на стояках Ду 20 (20 шт)					29 576,96
Ремонт мусорной стоянки для сбора и вывоза ТКО (совместно с домами № 8,10)					1 725,38
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно			79 552,83
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий		ед.		
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.		
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0,00	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0,00	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0,00	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	0,00	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0,00	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0,00	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	0,00	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					
37	Вид коммунальной услуги			водоотведению	
38	Единица измерения			м3	
39	Общий объем потребления				
40	Начислено потребителям	нат.показ.		7 164,00	
41	оплачено потребителями	руб.		175 058,39	
42	Задолженность потребителей	руб.		188 952,72	
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.		108 115,66	
		руб.		144 725,90	

44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	144 725,90
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	37
52	Направлено исковых заявлений	ед	1
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	176 810,25

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 29.03.2021 15:15:31