

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 94 кв-л, дом № 105
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	531 314,26	454 918,40
1.1	Содержание жилья	453 984,76	387 505,59
1.2	Текущий ремонт	75 529,50	65 762,81
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	1 800,00	1 650,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	482 771,41
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	46 687,77
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	148 419,62
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	10 960,56
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	7 552,95
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	122 538,75
	Вознаграждение управляющей компании	58 752,02
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 400,00
	Аварийное обслуживание	10 960,56
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	9 836,40
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	14 754,60
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	9 244,00
	Диспетчерское обслуживание	14 754,60
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	4 215,60
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	22 693,98
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	4 144,01
	Обработка зеленых насаждений	2 300,00
	Услуги спец.техники (очистка кровли)	600,00
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	1 244,01
	Всего	486 915,42

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-357 985,25
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	454 918,4
3.3.	Выполнено работ в течение года	486 915,42
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-389 982,3

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ГВС на СОИ	14 041,82	12 184,77	
4.2	Вознаграждение Совета МКД	8 782,50	9 955,97	
4.3	ХВС на СОИ	247,83	615,69	
4.4	Водоотведение на СОИ	5 490,86	4 851,69	5 491,44
4.5	Эл/эн на СОИ	27 642,88	34 579,36	3 609,64

Директор

Торбеев Д.В.