

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 94 кв-л, дом № 102
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	305 485,66	311 962,59
1.1	Содержание жилья	226 331,29	229 341,03
1.2	Текущий ремонт	76 754,37	79 621,56
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	2 400,00	3 000,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	370 737,81
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	38 792,46
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	93 435,00
	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов (уборка ТБО из подвала)	6 097,32
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	277,13
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	77 872,49
	Вознаграждение управляющей компании	43 302,73
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	182,85
	Аварийное обслуживание	7 204,56
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	9 698,46
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	3 137,79
	Диспетчерское обслуживание	9 698,46
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	2 770,98
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	16 071,72
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	102,40
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта (лифтов)	62 093,46
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	13 747,80
	Техническое диагностирование ВДГО	10 800,00
	Обработка зеленых насаждений	920,00
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и	1 362,80
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли, грунта, ПГС и пр.)	665,00
	Всего	384 485,61

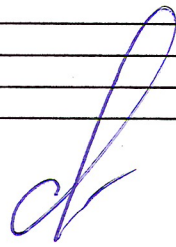
Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-578 339,37
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	311 962,59
3.3.	Выполнено работ в течение года	384 485,61
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-650 862,39

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ХВС на СОИ	8 170,36	7 144,46	51 003,20
4.2	Эл/эн на СОИ	36 667,28	31 093,32	37 154,84
4.3	Водоотведение на СОИ	23 314,92	20 007,51	7 146,18
4.4	Обращение с ТКО		113,99	
4.5	ГВС на СОИ	59 389,07	50 516,13	79 829,38

Директор

Торбеев Д.В.