

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангaрск г, 96 кв-л, дом № 4
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	239 862,06	246 715,72
1.1	Текущий ремонт	29 093,34	27 694,09
1.2	Содержание жилья	210 768,72	219 021,63

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	239 664,59
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	29 183,34
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	81 325,36
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	3 963,12
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	2 792,22
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	56 207,68
	Вознаграждение управляющей компании	29 507,07
	Аварийное обслуживание	4 683,72
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	4 503,60
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	6 305,04
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	4 440,00
	Диспетчерское обслуживание	6 305,04
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	900,72
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	9 547,68
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	28 774,10
	Услуги спец.техники (очистка кровли)	1 650,00
	Установка предохранительного клапана в ИТП	8 901,11
	Демонтаж, монтаж ПУ в РХВ	1 053,43
	Замена шарового крана под приварку на системе отопления	5 827,16
	Замена аварийного участка системы отопления (подвальное помещение)	9 342,20
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	2 000,20
	Всего	268 438,69

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-464 560,16
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	246 715,72
3.3.	Выполнено работ в течение года	268 438,69
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-486 283,13

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ХВС на СОИ	1 607,58	1 407,53	10 200,85
4.2	Эл/эн на СОИ	48 887,92	40 023,35	32 033,66
4.3	ГВС на СОИ	1 480,82	2 009,60	
4.4	Водоотведение на СОИ	3 232,33	2 830,32	3 008,76

Директор

Торбеев Д.В.