

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «ЖилКом»

Торбеев Д.В.

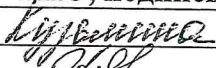
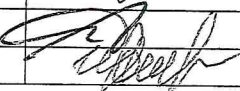
Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Ангарск 29 микрорайон дом 6а (5-эт. с мусоропроводом) S = 3 220,80 м²

Необходимый перечень работ	Стоимость, руб./м ²	Периодичность работ
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов	8,95	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: 1. сухая и влажная уборка тамбуров коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов загрузочных клапанов, мусорных камер;	2,35	1. подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей – 1 раз в неделю; мытьё загрузочных клапанов – 1 раз в месяц; мытьё мусорных камер – 2 раза в год; мытьё лестничных площадок и маршей – 1 раз в месяц;
2. влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей		2. генеральная уборка с мытьём окон, панелей, дверей – 2 раза в год.
Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства и озеленения: 1. в летний период	2,40	1. подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием, а также уборка мусора с газонов – 2 раза в неделю; уборка листвы с газонов с вывозом смета, листвы и скошенной травы – 2 раза в год; выкашивание газонов – 2 раза в год;
2. в зимний период		2. очистка (скол) усовершенствованного покрытия от снега с подметанием – 3 раза в неделю; подметание снежного покрова при снегопаде – 1 раз в сутки Обработка наледи противогололедными реагентами – по мере необходимости
Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, снега и наледи	0,15	1 раз в год Удаление сосулек – по необходимости
Проверка технического состояния элементов мусоропроводов. Устранение засоров. Дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования.	0,11	2 раза в год При выявлении 1 раз в квартал
Содержание и проведение технических осмотров инженерного оборудования:		По мере необходимости
Содержание и подготовка к сезонной эксплуатации инженерного оборудования, промывка системы теплоснабжения. Устранение неисправностей систем и оборудования тепло-водоснабжения и водоотведения,	2,53	 2 раза в год

консервация, расконсервация системы отопления. Удаление воздуха из системы отопления		
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	0,35	2 раза в год
Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, выходов, средств противопожарной защиты	0,02	2 раза в год
Обслуживание конструктивных элементов здания. Проведение технических осмотров конструктивных элементов здания (проверка исправности слуховых окон, мелкий ремонт тамбурных дверей, подготовка к сезонной эксплуатации)	0,31	По мере необходимости 2 раза в год
Меры по исключению подтопления, захламления, загрязнения и загромождения подвальных, чердачных помещений	0,02	Уборка подвального, чердачного помещений – 2 раза в год
Аварийное обслуживание	0,19	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни
Содержание электрооборудования здания (осмотры световых точек, подготовка к сезонной эксплуатации эл. щитовых и поэтажных щитков, мелкий ремонт электрооборудования в местах общего пользования, замена ламп)	0,48	Постоянно
Дератизация и дезинсекция	0,04	Не реже 1 раза в год
2. Техническое обслуживание ВДГО	0,12	По договору
3. Техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,62	По договору
5. Вывоз ТБО с учетом утилизации	1,86	По факту
6. Итого прямые затраты	11,55	
7. Управленческие расходы (10% от полученных денежных средств собственников/нанимателей помещений)	1,28	
8. Всего	12,83	

Согласовано

Должность	ФИО, подпись
Экономист	
Зам. директора по финансовым вопросам	
Главный бухгалтер	
Зам. директора по техническим вопросам	
Начальник юридического отдела	