

ПРОТОКОЛ ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ

собственников, принимавших участие во внеочередном общем собрании (в форме заочного голосования) собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, 7 микрорайона 7 – дом Г

г. Ангарск

«14» февраля 2016 г.

14.02.2016 года в форме совместного присутствия по инициативе инициатора собрания (собственник помещения № 78), проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7, дом Г.
Секретарь собрания

Общая площадь жилых помещений	4589,5	кв.м.
Муниципальный жилой фонд	82,61	кв.м.
Присутствовали на общем собрании согласно регистрационных листов собственников, обладающих 2670,92 кв.м. или 58,2% от общей площади многоквартирного дома.		
КВОРУМ ИМЕЕТСЯ		

На повестку дня общего собрания выносились следующие вопросы:

1. Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.
2. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором общего собрания.
3. Утвердить Приложение к утверждаемому договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Утверждение размера платы за жилое помещение.
5. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – помещение инициатора проведения данного общего собрания расположенное по адресу: город Ангарск, микрорайон 7, дом Г, квартиры 78.
6. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме. (ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ)

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗДЕР-ЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:				
	Утверждение порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 1:				
	Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.			

Вопрос № 2:			
	за	против	воздержалось
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором общего собрания	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 2:			
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором общего собрания			
Вопрос № 3:			
	за	против	воздержалось
Утверждение Приложения к утверждаемому договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 3:			
Утвердить Приложение к утверждаемому договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Вопрос №4:			
	за	против	воздержалось
Утверждение размера платы за жилое помещение:			
3.. Принять расчет стоимости платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 11,03 руб. с 1 кв.м., вывоз ТБО в размере 36,37 руб в месяц	0%	100%	0%
3.2 Принять расчет стоимости платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 8,15 руб. с 1 кв.м., вывоз ТБО в размере 34 руб в месяц	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 4:			
Принять расчет стоимости платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 8,15 руб. с 1 кв.м., вывоз ТБО а размере 34 руб в месяц.			
Вопрос № 5:			
	за	против	воздержалось
Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – помещение инициатора проведения данного общего собрания расположенное по адресу: город Ангарск, микрорайон 7, дом Г, квартира 78	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 5:			
Утвердить местом хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – помещение инициатора проведения данного общего собрания расположенное по адресу: город Ангарск, микрорайон 7, дом Г, квартира 78			
Вопрос № 6:			
	за	против	воздержалось
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 6:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации			

Инициатор собрания: _