

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 6а мкр., дом № 3
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб.	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	700 300,96	696 755,78
1.1	Содержание жилья	594 547,76	590 342,92
1.2	Текущий ремонт	104 553,20	104 912,86
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	1 200,00	1 500,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	669 259,74
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	87 264,27
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	195 454,20
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	8 669,44
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	20 633,16
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	130 385,16
	Вознаграждение управляющей компании	94 410,35
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 044,11
	Аварийное обслуживание	13 524,24
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	13 871,04
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	18 205,80
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	15 004,96
	Диагностика внутридомового газового обслуживания	16 000,00
	Диспетчерское обслуживание	18 205,80
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	5 201,64
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	30 169,56
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	216,01
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	198 699,95
	Замена аварийных сборок на системе ГВС	36 475,74
	Ремонт подъезда №3	124 611,92
	Ремонт подъезда №3 (доп. работы)	28 581,08
	Услуги спец. техники (вывоз смета, листья, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	1 263,07
	Услуги спец. техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев)	5 000,00

	Услуги спец. техники (вывоз веток, стволов, смета, листвы, строительного мусора и пр.)	2 768,14
	Всего	867 959,69

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-512 837,11
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	696 755,78
3.3.	Выполнено работ в течение года	867 959,69
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-684 041,02

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ХВС на СОИ	36 303,12	31 124,26	16 829,35
4.2	ГВС на СОИ	114 511,35	104 401,25	117 773,91
4.3	Эл/эн на СОИ	27 009,77	23 637,74	21 893,56
4.4	Водоотведение на СОИ	65 978,31	54 295,72	6 533,28

Директор

Торбеев Д.В.

Юлиана Степановна Степанов. С.Н.