

ПРОТОКОЛ № 01/2016

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Ангарск, квартал 96, дом № 3

г. Ангарск

«19» февраля 2016 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме созвано по инициативе собственника помещений квартира № 6, общая площадь квартиры 69,8 м².

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме совместного присутствия собственников помещения и **прямого голосования**.

В соответствии со статьями 37, 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме, а доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади принадлежащего ему помещения.

Общая полезная площадь многоквартирного дома: 1498,6 м².

Общая площадь помещений, находящихся в частной собственности: 1383,6 м²

Общая площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 115 м²

Приняли участие в общем собрании собственники помещений, обладающих правом собственности на 900,7 м², что составляет 60,1 % от общей площади дома.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Перезаключение договора управления многоквартирным домом № 3 кв.96 г. Ангарска.
4. Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД № 3 кв.96 г. Ангарска на 2016 год.
5. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт МКД № 3 кв.96 г. Ангарска на 2016 год.
6. Разное.

По 1 вопросу о выборе председателя общего собрания слушали кв.6,
которая предложила избрать председателем общего собрания квартира № 6
№ 6 и секретарём общего собрания квартира № 6

Других предложений не поступило.

Проголосовали:

за – 100 %, против - нет, воздержались - нет.

Решение принято.

Решили: избрать председателем общего собрания квартира № 6 и
секретарём общего собрания . квартира № 6

По 2 вопросу о наделении председателя и секретаря собрания полномочиями слушали
. кв.6, которая предложила наделить председателя собрания

и секретаря собрания _____ полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчетов голосов.

Других предложений не поступило.

Проголосовали:

за – 100 %, против - нет, воздержались - нет.

Решение принято.

Решили: наделить председателя общего собрания _____ и секретаря общего собрания _____ полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчетов голосов.

По 3 вопросу о перезаключении договора управления многоквартирным домом №3 квартала 96 г. Ангарска, слушали _____ кв.6, которая предложила в связи с окончанием срока действия договора № 67/15-У от 14 марта 2015 г сроком на один год, продлить договор № 67/15-У управления многоквартирным домом № 3 квартала 96 г. Ангарска с ООО « ЖилКом » ИНН 3801125977 сроком на один год, т.е. до 14 марта 2017 г, на тех же условиях.

Других предложений не поступило.

Проголосовали:

за – 100 %, против - нет, воздержались - нет.

Решение принято.

Решили: продлить действие договора № 67/15-У управления многоквартирным домом № 3 квартала 96 г. Ангарска с ООО « ЖилКом » ИНН 3801125977 сроком на один год, т.е. до 14 марта 2017 г на тех же условиях.

По 4 вопросу об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту МКД № 3 квартала 96 г. Ангарска на 2016 г. слушали _____ кв.6, которая предложила оставить прежний перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 3 квартала 96 утвержденный 14 марта 2015 года с 01 апреля 2016 г.

Других предложений не поступило.

Проголосовали:

за – 100 %, против - нет, воздержались - нет.

Решение принято.

Решили: перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 3 квартала 96 утвержденный 14 марта 2015 года (Приложение № 4 к договору №67/15-У от 14 марта 2015г) оставить прежним без изменений с 01 апреля 2016 г.

По 5 вопросу об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт многоквартирного дома № 3 квартала 96 г. Ангарска на 2016 год с учетом предложений управляющей организации слушали _____ кв.6, которая сообщила, что управляющая организация предложила следующие размеры платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД № 3 квартала 96 в сумме 12,83 руб/ м²; 12,94 руб/ м²; 15,05 руб/ м² с учетом НДС, платой за текущий ремонт общего имущества и управленческих расходов в размере 10%.

Поступило предложение от собственника помещения № 12, который предложил, что в связи с кризисом в стране размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД № 3 оставить прежним, т.е. 10,12 руб/ м² с учетом НДС, платой за текущий ремонт общего имущества и управленческих расходов в размере 10% , утвержденный 14 марта 2015 года согласно договора № 67/15-У от 14 марта 2015г (Приложение № 2) с 01 апреля 2016г.

Проголосовали: за предложения от управляющей организации

за – нет, против - 100%, воздержались - нет.

Проголосовали: за предложение от собственника помещения № 12

за – 100%, против - нет, воздержались - нет.

Решение принято.

Общее собрание собственников помещений МКД № 3 квартала 96 **решило утвердить** размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД № 3 с **01 апреля 2016 года оставить прежним, т.е. 10,12 руб/ м²** с учетом НДС, платой за текущий ремонт общего имущества и управленческих расходов в размере 10% (договор № 67/15-У от 14 марта 2015г приложение № 2)

Так же на собрании Председатель Совета дома осветила такие темы как:

1 Напоминание жильцам, что при ремонте квартир не оставлять мусор в подъезде и на придомовой территории, а уносить к мусорным бакам.

2 Вовремя выключать свет над подъездами и в самих подъездах.

Повестка дня исчерпана, общее собрание объявлено закрытым.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия и очного голосования на 1 листе.

2. Регистрационный лист присутствующих на общем собрании на 1 листе.

3. Предлагаемый ООО "ЖилКом" расчет фактической стоимости работ с указанием размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД № 3 квартал 96 г.Ангарска на 2016 год на 3 листах.

Председатель общего собрания: .

Секретарь общего собрания: 

