

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 96 кв-л, дом № 3
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	266 655,60	272 249,88
1.1	Содержание жилья	230 694,00	228 562,87
1.2	Текущий ремонт	35 961,60	43 687,01

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	236 717,39
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	30 207,72
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	50 885,64
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	3 955,80
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	5 394,24
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	64 620,00
	Вознаграждение управляющей компании	33 346,37
	Аварийное обслуживание	4 674,96
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	8 990,40
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	6 293,28
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	5 626,86
	Диагностика внутридомового газового обслуживания	6 000,00
	Диспетчерское обслуживание	6 293,28
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	10 428,84
	Всего	3 197,30
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	535,30
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	2 662,00
	Всего	239 914,69

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-501 834,15
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	272 249,88
3.3.	Выполнено работ в течение года	239 914,69
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-469 498,96

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Водоотведение на СОИ	32 585,00	26 598,69	3 162,40
4.2	ХВС на СОИ	32 340,31	30 675,11	48 582,92
4.3	ГВС на СОИ	319,08	4 924,00	8 811,22
4.4	Эл/эн на СОИ	1 563,72	3 132,76	

Директор

Торбеев Д.В.